



19.1.2004

Lupanumero \_\_\_\_\_ Rakennukset \_\_\_\_\_  
Kaupunginosa \_\_\_\_\_ kortteli \_\_\_\_\_ tontti \_\_\_\_\_

Rakennuspaikan osoite \_\_\_\_\_  
Paikka ja aika \_\_\_\_\_  
Rakennuttaja \_\_\_\_\_  
Postiosoite \_\_\_\_\_  
Järjestäytyminen ja osallistujat  
(liite 1) \_\_\_\_\_  
Puheenjohtaja \_\_\_\_\_  
Pöytäkirjan laatija \_\_\_\_\_

Pääsuunnittelija esittelee rakennushankkeen.

### **1. Lupa-asiakirjat** (MRL 131 §, lupamääräykset)

Päätös on lainvoimainen, jos määräajan kuluessa viranhaltijan päätökseen ei ole haettu oikaisua rakennuslautakunnalta tai rakennuslautakunnan päätökseen ei ole haettu muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta, PL 640,  
13111 Hämeenlinna, puh. (03) 622 3223.

Varmistettu

Käydään läpi rakennuslupapäätös, lupamääräykset, vaaditut katselmukset, työnjohtajat, suunnitelmat mm. kosteudenhallintasuunnitelma. Tontin kulmapisteet merkittävä ennen aloittamista ja oltava nähtävissä loppukatselmuksessa. Arvioidaan myös hankkeessa tarvittavat muut suunnitelmat ja selvitykset.

LVI-aloituskokous pidetään erikseen.  
Kokouksen kutsuu koolle

Rakentamisen aloittamispäivä (MRL  
149 §) \_\_\_\_\_

Rakennustyön valmistumispäivä (MRL  
153 §) \_\_\_\_\_

### **2. Rakennuttajan asiantuntijat** (MRL 120 §, 122 §, 123 §, MRA 48 §, 70 §)

Loppukatselmukseen toimitetaan luettelo rakennustoimenpiteessä toimineista asiantuntijoista (suunnittelijat, urakoitsijat yms.) (liite 2)

	nimi	koulutus
Pääsuunnittelija	_____	_____
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja	_____	_____
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja	_____	_____
Vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja	_____	_____
Muu vastaava erityisalan työnjohtaja	_____	_____

Valvoja \_\_\_\_\_

Lvi-valvoja \_\_\_\_\_

Muut rakennuttajan asiantuntijat \_\_\_\_\_

<b>3. Suunnittelijat ja suunnittelu-</b>	nimi	koulutus	suunnittelutilanne
Rakennussuunnittelija	_____		
Rakennesuunnittelija	_____		
LVI-suunnittelija	_____		
Sähkösuunnittelija	_____		

Rakennusluvasta ja suunnitelmista poikkeamisesta on viivytyksettä ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRA 79 §).

#### **4. Laadun varmistus ja rakennustuotteiden kelpoisuus**

Rakennustyön edistymisestä on työmaalla pidettävä tarkastusasiakirjaa (MRL 150 §, RakMk A1), johon rakennustöiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat allekirjoituksellaan kunkin tarkastuksen oikea-aikaisesti.

Kohteessa käytettävä tarkastusasiakirja: \_\_\_\_\_

Vastaavan työnjohtajan allekirjoittama tarkastusasiakirjan koontilomakkeen kopio toimitetaan loppu-tarkastukseen.

Laatujärjestelmät: Laatuksikirjat ja työmaakohtaiset laatusuunnitelmat

Selvitys rakentamaan ryhtyvän oman valvonnan järjestämisestä ja rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamisesta (RakMk A1/6.2.2)

Laadunvarmistusselvitys \_\_\_\_\_ mennessä ja toimitettava rakennusvalvontavirastoon (MRA).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (MRL 134 §, MRA 66 §, RakMk A4) sisältää tarvittavat tiedot rakennuksen asianmukaista käyttöä ja kunnossapitovelvollisuudesta huolehtimista varten. Käyttö- ja huolto-ohjeen on oltava riittävässä laajuudessa valmis loppukatselmuksessa (MRL 153 §).

Käyttö- ja huolto-ohjeen kokoamisesta vastaa \_\_\_\_\_

#### **5. Rakennusvaiheet ja niiden vastuuhenkilöt**

Työnjohtajat tarkastavat työvaiheet ja merkitsevät ne tarkastusasiakirjaan nimikirjoituksellaan varmennettuna. Rakennuslupapäätöksessä määrätyt katselmuksat suorittaa rakennusvalvontaviranomainen.

Pelastusviranomainen tarkastaa savuhormit, savunpoiston, öljylämmityslaitteistot (katsastus), väestösuojat, turva- ja merkkivalaistuksen, alkusammutuskaluston sekä ilmanvaihtokanavien rakenteelliseen paloturvallisuuteen ja puhdistettavuuteen liittyvät asiat.

Sähköurakoitsijan vastuuhenkilö tekee sähköasennusten käyttöönottotarkastuksen ennen asennuksen tai sen osan käyttöönottoa. Tarkastuksesta laaditaan tarkastuspöytäkirja sähköasennuksen haltijan käyttöön. Varmennustarkastus tehdään yleensä 3 kuukauden kuluessa sähköasennusten lopullisesta käyttöönotosta.

Öljylämmityslaitoksen käyttöönottotarkastuksen suorittaa asennustyön tehneen toiminnanharjoittajan vastuuhenkilö (kirjallinen todistus öljylämmityslaitoksen omistajalle ja palotarkastajalle, josta 3 kuukauden kuluessa palotarkastaja katsastaa laitteiston).

Pidetään seurantakokous, jonka rakennuttajan edustaja kutsuu koolle \_\_\_\_\_

## 6. Rakennuksen käyttöönotto

Kohde hyväksytään käyttöön rakennusvalvontaviraston suorittamassa lopputarkastuksessa, josta laaditaan pöytäkirja. Rakentamisen tulee täyttää rakennusluvassa sille asetetut vaatimukset ja rakennuksen on oltava ympäristöineen valmis käyttöönotettaessa (MRL 153 §).

## 7. Aloittaminen

Rakennustyö voidaan aloittaa, kun rakennuslupa on lainvoimainen ja tässä aloituskokouksessa rakentamaan ryhtyvälle asetetut työn aloittamisen kannalta oleelliset velvoitteet on täytetty.

Rakennustyön voi aloittaa.

Rakennustyötä ei voi aloittaa.

## 8. Muut asiat

---

---

---

Puheenjohtaja hyväksyy pöytäkirjan ennen jakelua.

Pöytäkirjan laatijan allekirjoitus ja  
pvm \_\_\_\_\_

**Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaavat työnjohtajat (MRA 74 §).**