

HAKEMUS (1kpl)

- RAKENNUSLUPA
 TOIMENPIDELUPA
 PURKAMISLUPA
 MAISEMATYÖLUPA
 PURKAMISILMOITUS
 RAKENTAMISILMOITUS
 KOKOONTUMISTILA
 JATKAMISHAKEMUS

Lupanumero		Saapumispäivä
Käsittelijä	Käsittelyaika	Päätöspäivä

1. RAKENNUS- PAIKKA	Kaupunginosa/kylä	Kortteli nro/tilan nimi	Tontti nro/tilan RN:o
	Osoite	Postinumero ja -toimipaikka	
2. HAKIJA Rakennuspaikan omistaja tai haltija	Nimi		
	Osoite	Postinumero ja -toimipaikka	
	Puhelin virka-aikana (suuntanumeroineen)	Matkapuhelin	
	Sähköposti	Fax	
3. YHDYSHENKILÖ	Yhdys henkilön nimi		
	Yhdys henkilön puhelin virka-aikana	Yhdys henkilön sähköposti	
4. LASKUTUS- OSOITE JA MAKSAJA	Nimi		Puhelin virka-aikana (suuntanumeroineen)
	Osoite	Postinumero ja -toimipaikka	
5. ALOITTAMIS- OIKEUS	<input type="checkbox"/> Lupa aloittaa ennen lainvoimaisuutta asettamaani vakuutta vastaan. Perustelut kohtaan 8 (omakotitalo ei yleensä vaadi vakuutta).		
6. TIETOJEN LUOVUTUS	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion tai tulosteen suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom). <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §).		
7. TOIMENPIDE Lyhyt selostus rakennushankkeesta ja/tai niistä toimenpiteistä jolle haetaan lupaa	<input type="checkbox"/> Hankkeen yhteydessä puretaan rakennuksia/ rakennelmia kpl. Liitteenä _____ kpl selvityksiä purkamisjätteen käsittelystä		
8. LISÄTIEDOT, POIKKEUKSET JA PERUSTELUT ALOITTAMIS- OIKEUDELLE			
9. PÄÄTÖKSEN TOIMITUS	Hakijan valinnan mukaan päätös postitetaan tai siitä ilmoitetaan luvanhakijalle puhelimitse. <input type="checkbox"/> postitse <input type="checkbox"/> noudetaan ja lasku lähetetään		
10. TIEDOTTAMINEN	Allekirjoituksellaan hakija vakuuttaa, että hankkeen vireilletulosta on tiedotettu rakennuspaikalla ilmoitustaululla (MRA 65 § 4 momentti).		
11. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS Kaikki rakennus- paikan haltijat	Paikka ja päivämäärä _____ _____ allekirjoitus ja nimen selvennys, puhelin allekirjoitus ja nimen selvennys, puhelin		

Lupnumero _____

Rakennuspaikan osoite _____ Kaupunginosa _____ Kortteli _____ Tontti _____

SUUNNITTELU TEHTÄVIEN VAATIVUUS (RakMK A2, 2002)						
1. LUOKITUS- VAATIVUUS					Viranomainen täyttää	
2. VAATIVUUS	Pääsuunnittelija	<input type="checkbox"/> AA	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C	
	Rakennussuunnittelu	<input type="checkbox"/> AA	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C	
	Rakennesuunnittelu	<input type="checkbox"/> AA	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C	
	Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelu	<input type="checkbox"/> AA, A		<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C	
	Ilmanvaihtosuunnittelu	<input type="checkbox"/> AA, A		<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C	
SUUNNITTELIJOIDEN PÄTEVYYDET (RakMK A2, 2002)						
1. PÄÄSUUNNIT- TELIJA (joka vastaa suunnittelun kokonaisuudesta)	Nimi					
	Pätevyys <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	Koulutus		Puhelin virka-aikana		
	Työkokemus v.	Todistuksia kpl	Pääsuunnittelijakohteita kpl	Matkapuhelin /Fax		
	Suunnittelutoimisto tai osoitetiedot			Sähköposti		
	Sitoudun huolehtimaan MRL:n 120 §:n mukaisesti suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta					
	_____ päiväys	_____ allekirjoitus		_____ nimen selvennys		
2. RAKENNUS- SUUNNITTELIJA	Nimi	Pätevyys <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	Työkokemus v.	Todistuksia kpl		
	Koulutus	Suunnittelutoimisto				
	Puhelin virka-aikana	Matkapuhelin /Fax	Sähköposti			
3. RAKENNE- SUUNNITTELUN KOKONAI- SUUDESTA VASTAAVA	Nimi	Pätevyys <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B	Työkokemus v.	Todistuksia kpl		
	Koulutus	Suunnittelutoimisto				
	Puhelin virka-aikana	Matkapuhelin /Fax	Sähköposti			
4. LVI-SUNNITTELUN KOKONAI- SUUDESTA VASTAAVA	Nimi	Pätevyys <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B	Työkokemus v.	Todistuksia kpl		
	Koulutus	Suunnittelutoimisto				
	Puhelin virka-aikana	Matkapuhelin /Fax	Sähköposti			
5. KVV- SUUNNITTELIJA	Nimi	Pätevyys <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B	Työkokemus v.	Todistuksia kpl		
	Koulutus	Suunnittelutoimisto				
	Puhelin virka-aikana	Matkapuhelin /Fax	Sähköposti			
6. IV-SUUNNITTELIJA	Nimi	Pätevyys <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B	Työkokemus v.	Todistuksia kpl		
	Koulutus	Suunnittelutoimisto				
	Puhelin virka-aikana	Matkapuhelin /Fax	Sähköposti			

Lupanumero _____

Rakennuspaikan osoite _____ Kaupunginosa _____ Kortteli _____ Tontti _____

SELVITYS NAAPURIEN KUULEMISESTA

Tutustuttuani ____/____20____ päivättyihin rakennus-/toimenpidelupapiirustuksiin ilmoitan, että.

allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä rakennustoimenpiteestä

vastustan rakennustoimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys osoite kortteli/tontti tilan nimi/rek.nro allekirjoitus ja nimen selvennys

allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä rakennustoimenpiteestä

vastustan rakennustoimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys osoite kortteli/tontti tilan nimi/rek.nro allekirjoitus ja nimen selvennys

allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä rakennustoimenpiteestä

vastustan rakennustoimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys osoite kortteli/tontti tilan nimi/rek.nro allekirjoitus ja nimen selvennys

allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä rakennustoimenpiteestä

vastustan rakennustoimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys osoite kortteli/tontti tilan nimi/rek.nro allekirjoitus ja nimen selvennys

allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä rakennustoimenpiteestä

vastustan rakennustoimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys osoite kortteli/tontti tilan nimi/rek.nro allekirjoitus ja nimen selvennys

allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä rakennustoimenpiteestä

vastustan rakennustoimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys osoite kortteli/tontti tilan nimi/rek.nro allekirjoitus ja nimen selvennys

NAAPURIMÄÄRITELMÄ (MRL 133 § 1. mom.)

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen, hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa tai haltijaa. Samanaikaisesti rakennus-/toimenpidelupaa hakiessa on asian vireilläolosta tiedotettava myös rakennuspaikalla.

<p>LIITTEET JA OHJEET</p> <p><input type="checkbox"/> selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta (esim. lainhuutotodistus, jäljennös kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta) 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> kaupparekisteriote tai muu nimenkirjoitusoikeusselvitys (jos hakijana yhtiö) 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> taloyhtiön hallituksen pöytäkirjanote lupa-asiasta 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> valtakirja (asiamiestä käytettäessä) 1 kpl</p> <p>Seuraavat liitteet saa palvelupiste Hannikaisesta puh. (014) 625 244, Hannikaisenkatu 17, 1. krs.</p> <p><input type="checkbox"/> rakennuslupakartta, uudisrakennukset</p> <p><input type="checkbox"/> rakennuslupakartta, korjaus- ja muutostyöt sekä laajennukset</p> <p><input type="checkbox"/> karttaote, asemakaava-alueen ulkopuolella</p> <p><input type="checkbox"/> pääpiirustukset 2 sarjana (ilman seläkettä) asemapiirros (1:200) ympäristöineen (10 metrin etäisyydeltä tontin rajoista), pohjapiirros* (1:100, 1:50), leikkauspiirros rakenneleikkauksineen, erikseen määriteltä tiloista, julkisivupiirros väriyysuunnitelmineen, katujulkisivu naapureineen 10 metrin etäisyydeltä ja hormipiirros (1:20). Piirustukset tulee laatia Suomen rakentamismääräyskokoelman A 2 mukaisesti. Suunnittelijan tulee allekirjoittaa kaikki suunnitteluasiakirjat.</p> <p><input type="checkbox"/> x,y leikkauspiirros rakennuspaikasta 1:500 (haettaessa lupaa uudisrakennukselle tai rakennuksen laajennukselle) 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> väriyysuunnitelma tai väritetyt julkisivupiirrokset (rivi- ja kerrostalot ja muut vastaavan kokoiset tai isommat kohteet) 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> väritetty katujulkisivu ympäristöineen (rivi- ja kerrostalot ja muut vastaavan kokoiset tai isommat kohteet) 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> asemapiirros A4 kokoisena kaupunkikuvatoimikunnan lausuntoa varten 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitukset RH1, RH2</p> <p><input type="checkbox"/> purkuilmoitus RK 9 rakennuksittain ja asemapiirros, johon purettava/purettavat rakennukset on merkitty</p> <p><input type="checkbox"/> purkujätettä koskeva ilmoitus 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> naapureiden lausunnot ja tiedottaminen naapureille</p> <p><input type="checkbox"/> selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä perustamistavasta (pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys) ja tarvittaessa terveellisyydestä (ilman seläkettä) 1 kpl</p>	<p><input type="checkbox"/> selvitys suunnittelutehtävien vaativuudesta ja suunnittelijoiden pätevyyydestä (Suomen rakentamismääräyskokoelma A2) 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> lämmöneristysmääräysten laskentataulukko ja tarkistuslista sekä energiatodistus ja -selvitys 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> väestönsuojapiirustus ja ilmoitus väestönsuojasta molempia 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> pihantasaus- ja pihasuunnitelma 2 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> kerrosalalaskelma 2 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> palotekninen selvitys ja pelastussuunnitelma, palotiesuunnitelma 2 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> autopaikkalaskelma 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> selvitys jätevesien johtamisesta asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> vakuus, jos rakennustyö halutaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Rakennusvalvontaviranomaisen määräämä vakuussumma maksetaan sovittuun kaupunkiin tilille.</p> <p><input type="checkbox"/> ympäristökeskuksen tai kunnan poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksineen 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> suunnittelutarveratkaisu lainvoimaisuustodistuksineen 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> ympäristölupa lainvoimaisuustodistuksineen 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> korjaus- ja muutostöissä kuntotutkimus (rivi- ja kerrostalot ja muut vastaavan kokoiset tai isommat kohteet) 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> hakemus/ilmoitus vastaavaksi työnjohtajaksi 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> hakemus/ilmoitus kvv-työnjohtajaksi 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> hakemus/ilmoitus iv-työnjohtajaksi 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> vesi- ja viemäri liittymishakemus (kun liitytään kunnan verkkoon)</p>
<p>LISÄOHJEITA LUVAN HAKEMISTA VARTEN</p> <p>Rakennuttajan ja pääsuunnittelijan tulee jo luonnosvaiheessa esitellä suunnitelmat rakennusvalvontaosastolla ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä, jolloin myös liitteiden tarve harkitaan tapauskohtaisesti.</p> <p>Rakennuslupahakemuksen ja liiteasiakirjojen jättäminen samanaikaisesti jouduttaa hakemuksen käsittelyä.</p> <p>*Pohjapiirrokseen on merkittävä sähköpääkeskuksen, automaattisen paloilmoinnikeskuksen, ilmanvaihtolaitteen, vesimittarin, mahdollisen keskuspölynimurin ja palovaroittimien paikat, ovien leveydet, tuuletusikkunat tai -luukut, varatiet, portaiden askelmien nousut ja etenemä, luiskien kaltevuudet ja kaidekorkeudet sekä vesikalusteiden kohdalle vesieristys.</p> <p>Suunnitteluvaiheessa rakennuttajan/suunnittelijan tulee tarkastaa katujakokaappien ja valaisinpylväiden paikat (uusilla alueilla rakennuslupakartan liitteestä).</p>	<p>Muutospiirustuksiin tulee muutosalue selvästi merkitä molempiin piirustusarjoihin keltaisella huomiokynällä.</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt eri hakemuksesta vastaavan työnjohtajan, kvv-työnjohtajan ja iv-työnjohtajan, eikä ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Lupapäätös saa lainvoiman muutoksenhakuajan kuluttua, ellei päätöksestä ole valitettu. Rakennuttajan tulee tarkistaa, että lupa on lainvoimainen.</p> <p>Rakennustyön voi kuitenkin aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta hakijan asettamaa vakuutta vastaan. Muutoksenhakuajan jälkeen lupapäätökseen on haettava leima, ettei luvasta ole valitettu. Leimaa vastaan hakija saa vakuuden takaisin.</p> <p>Lisää ohjeita saa Muuramen kunnan rakennusvalvontatoimistosta, osoitteesta Virastotie 8 40950 Muurame ja Muuramen kunnan internetsivuilta www.muurame.fi</p>