

Kunta ja viranomainen

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUS (MRL 137 §)

Ympäristökeskus

POIKKEAMISHAKEMUS (MRL 23 luku)

Saapumispvm
Kiinteistötunnus
Lupanro

1. Hakija	Täydellinen nimi						
	Jakeluosoite						
	Postinumero	Postitoimipaikka		Puhelin virka-aikana			
2. Rakennuspaikka	Kaupunki/kunta						
	Kaupunginosa		Kortteli	Rakennuspaikka/Tontti			
	Kylä	Tila/RN:o		<input type="checkbox"/> Koko tila	<input type="checkbox"/> Määräala mainitusta tilasta		
	Rakennuspaikan osoite						
	Tontti/Rakennuspaikka on <input type="checkbox"/> rakentamaton <input type="checkbox"/> osaksi rakennettu		Käytetty rakennusoikeus kerrosala-m ²		Sallittu rakennusoikeus kerrosala-m ²		
	<input type="checkbox"/> Tontilla on purettavia rakennuksia						
3. Rakentaminen tai muu toimenpide	<input type="checkbox"/> Omakotitalo		<input type="checkbox"/> Rivitalo		<input type="checkbox"/> Kerrostalo		
	<input type="checkbox"/> Teollisuus- tai varastorakennus		<input type="checkbox"/> Liikerakennus		<input type="checkbox"/> Lomarakennus		
	<input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna		<input type="checkbox"/> Vähittäiskaupan suuryksikkö		<input type="checkbox"/> Muu. Mikä?		
	Rakentaminen <input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (MRL125.1 §)				<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §)		
	<input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §)				<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §)		
	Toimenpide						
	<input type="checkbox"/> Rakennelma (MRA 62.1 § 1 kohta)				<input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta)		
	<input type="checkbox"/> Yleisörakennelma (mra 62.1 § 2 kohta)				<input type="checkbox"/> Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta)		
	<input type="checkbox"/> Liikuteltava laite (MRA 62.1 § 3 kohta)				<input type="checkbox"/> Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta)		
	<input type="checkbox"/> Erillislaitte (MRA 62.1 § 4 kohta)				<input type="checkbox"/> Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta)		
	<input type="checkbox"/> Vesirajalaitte (MRA 62.1 § 5 kohta)				<input type="checkbox"/> Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta)		
	<input type="checkbox"/> Säilytys- ja varastointialue (MRA 62.1 § 6 kohta)						
	Muu						
	Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltyinä rakennuksittain	Rakennuksen kerrosala m ²	Huoneistoala, m ²	Kokonaisala m ²	Tilavuus, m ³	Kerrosluku kpl	Asuntojen lkm
Paloluokka <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3							
Lyhyt selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteistä:							

<p>7. Poikkeamisen erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamista edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista (MRL 171.1.§ ja MRA 85.2 §)</p>											
<p>8. Lisätietoja</p>	<p>Esimerkiksi selvitys alueen teistä, vesijohdoista, viemäreistä ja vapaa-alueista, sekä tarpeista ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin edellä mainittujen järjestämiseksi. Lisäksi lyhyt selvitys ympäristövaikutusten kannalta merkittävästä rakentamisesta (MRL 16 §)</p> <p><input type="checkbox"/> Seuraavat lisäselvitykset tulee liittää poikkeamislupahakemukseen, jos kyseessä on käyttötarkoituksen muutokseen liittyvä poikkeamishakemus (loma-asunnon muuttaminen vakituisiksi asunnoksi) tai rakentamattoman rakennuspaikan kyseessä ollessa haetaan poikkeamista kaavasta (RA:sta AO:ksi):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Selvitys kaikkien olemassa olevien rakennusten kerrosaloista sekä etäisyyksistä rantaviivaan. 2. Selvitys kiinteistölle johtavan tien sopivuudesta ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvojen käyttöön (lausunto jätehuoltoyhtiö, pelastusviranomainen) 3. Selvitys Muuramen kunnan sivistysosastolta, onko kiinteistö jo olemassa olevan koulukuljetusreitistön varrella ja onko kiinteistön etäisyys sellainen, että koulukuljetusta tarvitaan. 4. Selvitys siitä, että asuinrakennusta varten on saatavissa riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä 										
<p>9. Tietojen luovutus</p>	<p><input type="checkbox"/> Suunnittelutarveratkaisurekisteristä ja poikkeamispäätösrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen ja sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (Julkisuuslaki 16.3 §).</p> <p><input type="checkbox"/> Suunnittelutarveratkaisurekisteristä ja poikkeamispäätösrekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointi eikä mielipide- tai markkinointitutkimusta varten (Henkilötietolaki 30 §).</p>										
<p>10. Liitteet</p>	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ympäristökartta _____ kpl</td> <td><input type="checkbox"/> Piirustuksia _____ kpl</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Asemapiirros _____ kpl</td> <td><input type="checkbox"/> Alueellisen ympäristökeskuksen lausunto</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta _____ kpl</td> <td><input type="checkbox"/> Maakunnan liiton lausunto</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Selvitys kuulemisesta _____ kpl</td> <td><input type="checkbox"/> Naapurikunnan lausunto</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Valtakirja _____ kpl</td> <td><input type="checkbox"/> _____ kpl</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Ympäristökartta _____ kpl	<input type="checkbox"/> Piirustuksia _____ kpl	<input type="checkbox"/> Asemapiirros _____ kpl	<input type="checkbox"/> Alueellisen ympäristökeskuksen lausunto	<input type="checkbox"/> Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta _____ kpl	<input type="checkbox"/> Maakunnan liiton lausunto	<input type="checkbox"/> Selvitys kuulemisesta _____ kpl	<input type="checkbox"/> Naapurikunnan lausunto	<input type="checkbox"/> Valtakirja _____ kpl	<input type="checkbox"/> _____ kpl
<input type="checkbox"/> Ympäristökartta _____ kpl	<input type="checkbox"/> Piirustuksia _____ kpl										
<input type="checkbox"/> Asemapiirros _____ kpl	<input type="checkbox"/> Alueellisen ympäristökeskuksen lausunto										
<input type="checkbox"/> Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta _____ kpl	<input type="checkbox"/> Maakunnan liiton lausunto										
<input type="checkbox"/> Selvitys kuulemisesta _____ kpl	<input type="checkbox"/> Naapurikunnan lausunto										
<input type="checkbox"/> Valtakirja _____ kpl	<input type="checkbox"/> _____ kpl										
<p>11. Päätöksen toimitus</p>	<p>Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero)</p> <p><input type="checkbox"/> postitse <input type="checkbox"/> noudetaan</p>										
<p>12. Allekirjoitus</p>	<p>Päivämäärä</p> <hr/> <p>Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus ja nimen selvennys</p>										

2. Rakennuspaikka

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitus muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan muodostaa tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

3. Rakentaminen tai muu toimenpide

Merkitään rakentamisen tai toimenpiteen kohde ja selvitetään millaisesta rakentamisesta tai toimenpiteestä on kysymys.

4. Suunnittelutarveratkaisuhakemus

Ilmoitetaan, että rakentamiselle haetaan MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua ja merkitään MRL 16 §:n mukainen syy suunnittelutarveratkaisun hakemiselle.

5. Poikkeamishakemus

Hakemuksessa selvitetään mistä ja rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja rajoituksista aiotaan poiketa sekä millaisesta poikkeamisesta on kysymys. Viranomaisen merkitsee poikkeuslupahakemuksessa sovellettavat lainkohdat.

6. Arvio rakentamisen vaikutuksista

Hakijan arvio mahdollisista MRL 137 §:n mukaisista kielletyistä vaikutuksista suunnittelualueella.

7. Poikkeamisen erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamista edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista

MRL 171 §:ssä edellytetään myöntämiselle erityisiä syitä. MRA 85 §:n mukaan hakemuksessa on esitettävä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut.

8. Lisätietoja

Selvitetään esimerkiksi alueen tiestö, vesijohdot, viemärit ja vapaa-alueet sekä arvioidaan erityiset tarpeet ryhtyä toimenpiteisiin edellä mainittujen järjestämiseksi. Lisäksi laaditaan lyhyt selvitys ympäristövaikutusten kannalta merkittävästä rakentamisesta. Näitä tietoja tarvitaan, kun arvioidaan MRL 137 §:n mukaisia erityisiä edellytyksiä suunnittelutarvealueella.

10 Liitteet

Ympäristökartassa on osoitettava alueen sijainti. Karttana voidaan käyttää yleiskaavan tai asemakaavan otetta taikka rekisterikartan tai muun kartan otetta. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittavana, on esitettävä ote sekä voimassaolevasta että uudesta kaavasta. Jos rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, on hakemukseen liitettävä lisäksi yleispiirteinen kartta, esim. peruskartta, johon rakennuspaikan sijainti on merkittävä.

Asemapiirroksesta on käytävä ilmi sekä olemassa olevat että suunnitellut rakennuksen tai rakentamistoimenpiteet rakennuspaikalla.

Asiakirja, joka osoittaa rakennuspaikan hallinnan tai muun perusteen hakea poikkeusta. Omistus- tai hallintaoikeusselvityksenä käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasian pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen ja poikkeamispäätöshakemuksen johdosta on naapureita kuultava. Kuulemisesta on säädetty MRA 86 §:ssä. Kuuleminen voi tapahtua joko hakijan tai kaupungin/kunnan toimesta. Hakijalta voidaan periä kuulemisesta kaupungille/kunnalle aiheutuneet kustannukset. Tarkoitukseen on saatavissa painettuja lomakkeita.

Tarvittavista liitteistä antavat lisätietoja kaupunkien/kuntien rakennusvalvontaviranomaiset.

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätöksen toimittaminen alueelliselle ympäristökeskukselle

MRL 137.6 §:n mukaan suunnittelutarveratkaisu sekä MRL 174.3 §:n ja MRA 88 §:n perusteella poikkeamispäätös toimitetaan tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.