

Muuramen kunta

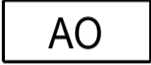





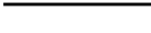

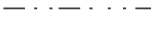






RIIHIVUORI

Riihivuoren asemakaava Mk 1:2 000

Asemakaavan laajennus koskee Muuramen kylän tiloja
7:567, 7:616, 7:617, 7:633, 7:674, 7:675, 7:747, 7:799, 7:800 ja 7:818

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat korttelit 1001-1005
sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
	3 M VAHVISTETTAVAN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	KATU
	KADUN NIMI.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
	KORTTELIN NUMERO.
	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

$\frac{2}{3}$ I

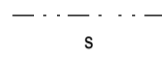
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e = 0,20

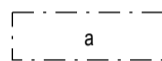
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



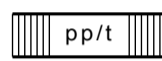
OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



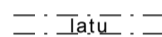
ALUE, JOLLA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ JA JA MAAPERÄ PITÄÄ LUONNONTILAIKSENA.



AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.



ALUEEN SISÄINEN LATUYHTEYS.


ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- KORTTELEISSA TULEE NOUDATTAÄ YHTENÄISTÄ RAKENTAMISTAPAA.
- RAKENNUS JA PIHA-ALUE TULEE SUUNNITELLA JA RAKENTAA SITTEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN TURHIA LEIKKAUKSIA JA PENGERRYKSIÄ JA ETTÄ NAAPURIRAKENNUSPAIKKOJEN KORKEUSASEMAT OTETAAN HUOMIOON.
- KORTTELEISSA RAKENNETTAISSA TULEE VÄLTÄÄ TARPEETONTA PUIDEN KAATAMISTA. OLEMASSAOLEVAA PUUSTOA TULEE TÄYDENTÄÄ ISTUTTAMALLA VÄHINTÄÄN 1 PUU/20 KERROSNELIÖMETRIÄ ALUEELLE TYYPILLISIÄ LAJIKKEITA ENSISIJAIKSESTI KORTTELEIHIN OSOITETULLE PAIKALLE.
- TONTTIEN VÄLISIÄ RAJOJA KORTTELIALUEELLA EI SAA AIDATA LUKUUNOTTAMATTA ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUETTA AO.
- TONTILLE TULEE RAKENTAA 2 AUTOPAIKKAA. AUTOPAIKKOJA EI SAA OSOITTAÄ KATUALUEELLE.
- AUTOPAIKAT JA -KATOKSET VOIDAAN RAKENTAA KATUALUEESEEN TAI KIINTEISTÖRAJOIHIN KIINNI.
- PADOTUSKORKEUDEN ALAPUOLELLE JÄÄVIEN TILOJEN VIEMÄRÖINTI TULEE HOITAA KIINTEISTÖKOHTAISIN PUMPPAAMON.

JYVÄSKYLÄSSÄ 18.1.2002 / 3.6.2002

MARKKU KUOKKANEN
TOIMISTOPÄÄLLIKKÖ, INSINÖÖRI

JULIA VIRTANEN
PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ, RAK.ARKKITEHTI

Muuramen kunta RIIHIVUOREN ASEMAKAAVA	Nähtävillä: MRA 30 § 6.3.-20.3.2002 MRA 27 § 4.9-4.10.2002 Valtuusto: 20.12.2002 83 §	Mittakaavat 1:2000
 SUUNNITTELUKESKUS OY PL 383, 40101 JYVÄSKYLÄ, puh. 014-4499 670	Suunnittelu- ja työn numero ja piirustuksen numero	Muutos
Piirt. JuV Päiväys 3.6.2002 Yht.henk./Suunn. Julia Virtanen Hyv.	KMS- 1059-C1602 -901	