

# MUURAMEN KUNTA

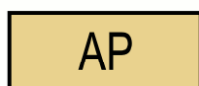
LIISALAN ASEMAKAAVA

1:2000

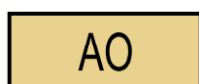
Asemakaava koskee Muuramen kunnan (500) Muuramen kylän (402) tiloja RN:o 71-227, RN:o 71-87, RN:o 71-101, RN:o 71-45, RN:o 71-146 ja RN:o 71-147.

Asemakaavalla muodostuvat korttelialueet 77-79, 86 ja 88 - 94 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinpienalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

78

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KANANASKEL

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 k l

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

l u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

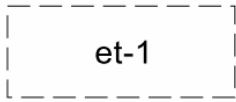
e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

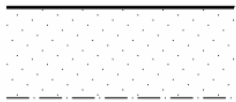


Rakennusala.

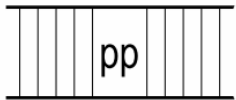
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



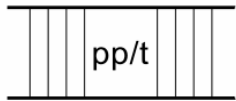
Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.



Istutettava alueen osa.



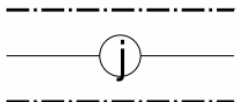
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



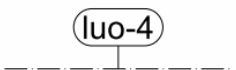
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Johtoa varten varattu alueen osa.



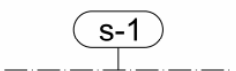
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Alueen ominaispiirteitä ei saa olennaisesti muuttaa.

Numeroindeksi viittaa luonto- ja liito-oravaselvityksen kohdenumerointiin.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Alueella sijaitsee liito-oravan esiintymä sekä Hinkalammen puro ja puronvarsilehto. Alueella on otettava huomioon liito-oravalle tärkeiden pesäpuiden sekä liikkumisen ja ruokailun turvaavan riittävän soveliaan puuston säilyttäminen. Numeroindeksi viittaa luonto- ja liito-oravaselvityksen kohdenumerointiin.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusoikeus on vähintään 300 kerrosneliötä kaavan mukaista ohjeellista tonttia kohti sen lisäksi, että rakennusoikeus on osoitettu myös tehokkuuslukuna.

Korttelissa 94, tontilla nro. 2 ja korttelissa 77, tonteilla nro. 4 ja 5, rakennusten seinä-, ikkuna ja muiden rakenteiden äänieristävyyden tulee olla sellaiset, ettei melutaso sisällä ylitä valtioneuvoston päätöksen 29.10.1992/993 ohjearvoja. Samoin tonttien piha- ja oleskelualueet tulee suojata liikenteen melulta siten, että melutaso ei ylitä ohjearvoja

AO- ja AP-korttelialueilla on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tonttia/asuntoa kohti.

Täydentäviä istutuksia suositellaan käytettävän erityisesti tontin kadunpuoleisella rajalla.

Kaikki jätevedet on johdettava viemäriin. Viemäröinti on tarvittaessa järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnan viemäriin ole mahdollista.

22.9.2014 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 14/0596/2

8. 4.2014 Tekninen korjaus: Katualueen rajaus / Kukonaskel

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

31.3.2014

Jarmo Silvennoinen  
aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen  
arkkitehti

MUURAMEN KUNTA Muuramen kylä  Liisalan asemakaava	Nähtävillä 23.10.-05.11.2013 29.01.-27.02.2014  Valtuusto 31.03.2014 §14	
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 A 40100 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 <b>YKS</b> P21024 <b>901</b> Tiedosto Liisala_kaavakartta_014.dwg	
Päiväys 31.3.2014 Pääsuunn. Tuomo Järvinen, arkkitehti Hyv. Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö	Suunn./Piirt. Susanna Paananen, Ins. Amk. Tarkastaja/ Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen	A S