

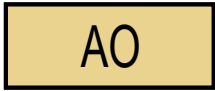
# PELTOLAMMEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiinteistöä RN:o 501-402-71-249.

Asemakaavalla muodostuvat korttelialueet 1224 -1228 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

Mittakaava 1:2000

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Erillispientalojen korttelialue.



Virkistysalue.



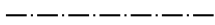
Lähivirkistysalue.



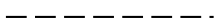
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



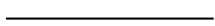
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1224

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

VELLAMONPOLKU

Kadun nimi.

2/3k | u2/3

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

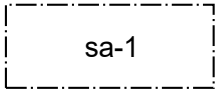
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

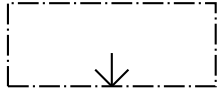
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



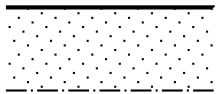
Ohjeellinen rakennusala.



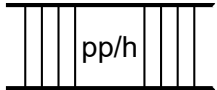
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden enintään 25 kem<sup>2</sup> kokoisen saunarakennuksen. Saunan suunnittelussa ja rakentamisessa tulee selvittää ja huomioida tulvakorkeus. Saunarakennuksen etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta ranta-viivasta vähintään 15 metriä. Korttelin 1226 ranta-alueella puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravien liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.



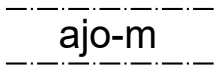
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



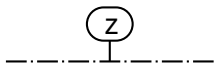
Istutettava alueen osa.



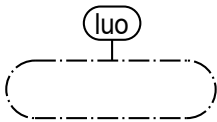
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



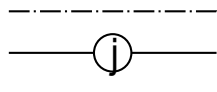
Maa- ja metsätalouden harjoittamisen mahdollistava ajoyhteys tilalle  
RN:o 500-402-6-365.



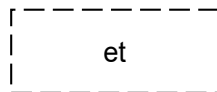
Voimajohtoalue.



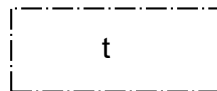
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee Metsä- ja Vesilain mukaan suojeltavia kohteita sekä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät suojeltavia kohteita. Tämän lisäksi alueen puusto tulee hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuut, ruokailupuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita varten varattu alueen osa.



Alueen osa, jolle saa rakentaa enintään 4 metriä korkean talousrakennuksen.



Koordinaattijärjestelmät ovat ETRS -89 GK 26, N60.  
 Pohjakartta on MRL 54a §:n vaatimukset täyttävä.  
 Pohjakarttaa on täydennetty, tarkastettu ja hyväksytty JHS 185:n mukaisesti

Muurame 12.12.2017 mittauspäällikkö Martti Halonen

### **ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

AO-korttelialueilla on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tonttia/asuntoa kohti.

Rantaan rajoittuvilla korttelialueilla saa jokaista rakennuspaikkaa kohti rakentaa yhden laiturin, jonka pituus on enintään 10 m ja leveys enintään 1.5 m.  
 Laiturin tulee olla kelluva. Laiturin rakentaminen vaatii rakennusvalvontaviranomaisen luvan

Rakennusoikeus on vähintään 300 kerrosneliötä kaavan mukaista ohjeellista tonttia kohti sen lisäksi, että rakennusoikeus on osoitettu myös tehokkuuslukuna.

Kaikki jätevedet on johdettava kunnan viemäriin. Viemärointi on tarvittaessa järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnan viemäriin ole muutoin mahdollista.

### **Niskaojat:**

Rakennuspaikalle tulee tehdä metsä-, puisto- ja muilta vastaavanlaisilta rakentamattomilta alueilta tulevien vesien pois johtamiseksi painanne tai oja.  
 Painanne tai oja tulee tehdä rakennuspaikan rajalle ja omalle puolelle.  
 Jos ojassa tai painanteessa olevia vesiä ei voi imeyttää rakennuspaikalla, on ne ohjattava hallitusti kunnan hulevesijärjestelmään tai avo-ojiin.

### **Hulevesiojat :**

Rakennuspaikan omistajan on johdettava rakennuspaikan hulevedet hallitusti ojien/painanteiden kautta kunnan hulevesijärjestelmään, avo-ojiin tai rakennusluvassa määritettyyn paikkaan, ellei niitä voi imeyttää rakennuspaikalla.  
 Rakennuspaikkojen yhteisen ojan/painanteen tekeminen ja hoitaminen kuuluu rakennuspaikkojen omistajille ja sen toteuttaminen vaatii keskinäisen sopimuksen.

MUURAMEN KUNTA  PELTOLAMMEN ASEMAKAAVA	Nähtävillä Valmisteluvaihe: 24.8.-22.9.2017 Ehdotus: 11.1.-9.2.2018  Valtuusto 28.5.2018 § 30
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000  <b>YKS P32199 901</b>  Tiedosto Kaavakartta_Peltolampi_008.dwg
Päiväys 8.5.2018 Pääsuunn. Susanna Paananen, Ins. Amk FISE YKS - 585 Hyv. j. Silvennoinen, aluepäällikkö	Suunn./Piirt. S.Paananen / Aapo Järvinen  Yhteyshenkilö T. Järvinen

A

S