

Muuramen kunta













Seunavuoren asemakaavan laajennus

Mk 1:2000

Asemakaava koskee Muuramen kunnan Muuramen kylän tiloja
RN:o 1:535, 3:167, 3:313, 3:350 ja 33:6.

Asemakaavalla muodostuvat korttelialueet 504, 553-584 sekä niihin liittyvät virkistys-, katu- sekä yhdyskuntateknistä huoltoa varten varatut alueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa enintään 150 m ² talousrakennuksen. Tontilla ei sallita ulkovarastointia.
	Lähivirkistysalue.
	Virkistysalue, jolle sijoittuu luontoarvoja. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Saarikonvuo

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.20

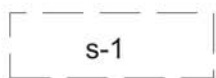
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



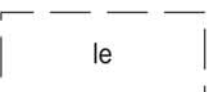
Alueen osa, joka tulee säilyttää pääosin luonnontilaisena.



Istutettava tai säilytettävä alueen osa.



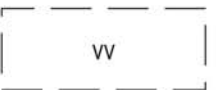
Ohjeellinen ulkoilureitti.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



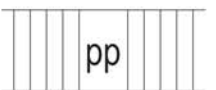
Ohjeellinen yhdyskuntatekniselle huollolle varattu alueen osa.



Ohjeellinen uimaranta.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Hulevesiä varten varattu alueen osa..

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen kohde (puronvarsilehto/vähäpuustoinen suo).

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueen osa (Murtolammen ympärysmetsä). Alue tulee pyrkiä säilyttämään luonnontilaisena.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-korttelialueilla on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tonttia/asuntoa kohti.

Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiassa maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta. Rakennusten lattiatasot on porrastettava maastoa mukaillen.

Rantaan rajoittuvilla tonteilla saa vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta rakentaa yhden, enintään 25 kem²:n kokoisen rantasaunan. Saunan suunnittelussa ja rakentamisessa tulee selvittää ja huomioida tulvakorkeus.

Rakennusoikeus on vähintään 300 kerrosneliötä kaavan mukaista ohjeellista tonttia kohti sen lisäksi, että rakennusoikeus on osoitettu myös tehokkuuslukuna.

Kaikki jätevedet on johdettava kunnan viemäriin. Viemäröinti on tarvittaessa järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnan viemäriin ole muutoin mahdollista.

Jyväskylässä, 13.5.2014

Jarmo Silvennoinen
aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen
arkkitehti

<p>MUURAMEN KUNTA Muuramen kylä</p> <p>Seunavuoren asemakaavan muutos</p>	<p>Nähtävillä 29.1.-11.2.2014 26.3.-24.4.2014</p> <p>Valtuusto 26.5.2014 § 32</p>		
 <p>FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 A 40100 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi</p>	<p>Suunnitteluuala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000</p> <p>YKS P20666 901</p> <p>Tiedosto Seunavuori_kaavakartta_017_kv-hyv.dwg</p>		
<p>Päiväys 13.5.2014</p> <p>Pääsuunn. Tuomo Järvinen, arkkitehti</p> <p>Hyv. Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö</p>	<p>Suunn./Piirt. Mia Toivio</p> <p>Tarkastaja Tuomo Järvinen</p> <p>Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen</p> <table border="1" data-bbox="1509 2051 1573 2159"> <tr> <td>A</td> </tr> <tr> <td>S</td> </tr> </table>	A	S
A			
S			