

Tuo bisnekseksi keskelle kaikkea – Muuramessa on tilaa onnistua

Muuramen kunta myy Sillanniityn liiketontin valtatie 9 varrelta. Tontin koko on noin 6 ha ja siihen saa rakentaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan tiloja 20 000 kem².

Tontin hakija sitoutuu rakentamaan asemakaavan mukaisesti 50 % tontin rakennusoikeudesta 3 vuoden kuluessa ja 80 % 6 vuoden kuluessa tontin luovutuksesta.

Tontille tulee rakennettavaksi kunnan laatimien suunnitelmien mukainen maisemamuuri, jonka alustava kustannusarvio on 500 000 euroa. Maisemamuurin rakentamisvelvoitteesta tulee luovuttaa kunnalle 500 000 euron vakuus. Kunta palauttaa vakuuden sen jälkeen, kun muuri on rakennettu laadittujen toteuttamissuunnitelmien mukaisesti. Kunta vastaa maisemamuurin kunnossapidosta 31.12.2030 saakka (10 vuotta).

Tontille liittyvät maarakennustyöt tulee käynnistää alueen läpi kulkevan valtaojan siirtämisellä Sillanniityntien varteen maisemamuurisuunnitelman mukaisesti. Alueelle tulevat maansiirtotyöt tulee tehtäväksi siten, että liiketontin pohjoispuolelta olevalta teollisuusalueelta siirretään maata liiketontin alueelle, mikäli maa on siihen sopivaa. Alueelta on tehty pohjatutkimuksia ja rakennettavuusselvitys. Tiedot eivät ole riittäviä lopullista rakennussuunnittelua ja rakentamista varten, mutta ovat käytettävissä.

Tontille tulee siirrettäväksi Rajalan alueen hyötykeräyspiste (lasi, metalli, kartonki ja paperi sekä mahdollisesti muovi). Hyötykeräyspisteen asentamisesta ja kunnossapidosta vastaa Mustankorkea tai Rinki.

Hakijan tulee esittää hankkeen toteuttajan, tilojen käyttäjän, tilojen omistajan/omistajien, tuotettavien palveluiden kuvauksen, rakentamisen määrä ja sen mahdollisen vaiheistuksen ja aikataulun. **Hakemus ja tarjoushinta** tontista tulee lähettää **perjantaihin 10.5.2019** mennessä sähköpostitse Muuramen kunnan yrityskoordinaattorille Mika Partaselle mika.partanen@muurame.fi.

Mahdolliset tarkentavat kysymykset tulee toimittaa perjantaihin 12.4.2019, klo 15.00 mennessä. Kysymykset ja vastaukset julkaistaan keskiviikkona 17.4.2019 kunnan internet-sivulla www.sillanniitty.fi. Liitteessä 6 on tarkentavia tietoja liiketontista ja myyntimenettelystä.

Muuramen kunta myy tontin hakemusten perusteella tehtävän kokonaisarvioinnin pohjalta. Kunta pidättää itsellään oikeuden hylätä jätetyt tarjoukset ilman korvausta.

Kunta sitoutuu rakentamaan pääsyn tontin alueella tehtävää maarakennustyötä varten vuonna 2019. Tämän jälkeen Sillanniityntien ja vesihuollon rakentaminen kytketään tontilla tehtävään maarakennustyöhön, tarkemmasta ajankohdasta neuvotellaan valitun tontin saajan kanssa.

Liitteet

1. Asemakaava kaavamerkintöineen
2. Havainnekuvat alueelta 4 kpl
3. Maisemamuurin toteutussuunnitelma
4. Pohjatutkimus, rakennettavuus ja tasaussuunnitelma
5. Vesihuollon yleissuunnitelma
6. Lisätietoja myyntikohteesta
7. Kauppakirjaluonnos