



MUURAMEN KUNTA

HULEVESIMAKSUTAKSA

2020

HYVÄKSYTTY: ELKLTk 8.10.2019 asia 81

VOIMASSA: 01.01.2020 -

HULEVESIMAKSUTAKSA 1.1.2020 ALKAEN

Hyväksytty: Elkltk 8.10.2019 asia 81

- 1 § Hulevesijärjestelmän toteuttamisesta kunta perii hulevesimaksua tämän taksan mukaisesti. Toiminnassa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslakia 5.2.1999/132.
- 2 § Hulevesimaksu käsittää liittymismaksun niiltä kiinteistöiltä, joille rakennetaan huleveden tonttijohtoliittymä.
- 3 § Liittymismaksun määrittämisen perusteena on kiinteistön rakennusten kokonaisalojen summa. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen.
- 4 § Liittymismaksun yksikköhinta on 0,42 euroa rakennusten kokonaisalan neliometriä kohti kerrottuna alla mainitun 5 §:n mukaisesti niiltä kiinteistöiltä, jotka liittyvät hulevesiviemäriin.
- 5 § Liittymismaksu on maksuluokkien summa, jossa maksuluokkakohtaiset summat lasketaan siten, että maksuluokkaan kuuluva pinta-ala kerrotaan kyseisen maksuluokan kertoimella sekä 4 §:n yksikköhinnalla.

| Kiinteistöt | Maksuluokka | Kerroin | Maksuluokkaan kuuluvat pinta-alat |
|---|-------------|---------|-----------------------------------|
| -Omakotitalot -Rivitalot -Kerrostalot | I | 5 | <2000 m ² |
| -Myymälä- ja liiketilat -Teollisuuslaitokset – ja varastorakennukset | II | 3 | 2001 - 10 000 m ² |
| -Julkiset rakennukset -Muut kiinteistöt | III | 2 | > 10 000 m ² |

| Rakennusten kokonaisalojen summa | Liittymismaksu | Kaava |
|----------------------------------|--|---|
| <2000 m ² | Maksuluokka I | kokonaisala x 5 x yksikköhinta |
| | <i>esim. rakennuksen (180 m²) liittymismaksu on</i> $180 \text{ m}^2 \times 5 \times 0,42 \text{ €/m}^2 = 378 \text{ €}$ | |
| 2001 - 10 000 m ² | Maksuluokka I+II | (2000 m ² x 5 x yksikköhinta) + maksuluokan I ylittävä kokonaisalaosuus x 3 x yksikköhinta |
| | <i>esim. rakennuksen (3200 m²) liittymismaksu on</i> $(2000 \text{ m}^2 \times 5 \times 0,42 \text{ €/m}^2) + [(3200 - 2000 \text{ m}^2) \times 3 \times 0,42 \text{ €/m}^2] = 5712 \text{ €}$ | |
| > 10 000 m ² | Maksuluokka I+II+III | (2000 m ² x 5 x yksikköhinta) + (8000 m ² x 3 x yksikköhinta) + maksuluokan II ylittävä kokonaisalaosuus x 2 x yksikköhinta |
| | <i>esim. rakennuksen (12 400 m²) liittymismaksu on</i> $(2000 \text{ m}^2 \times 5 \times 0,42 \text{ €/m}^2) + (8000 \text{ m}^2 \times 3 \times 0,42 \text{ €/m}^2) + [(12400 - 10000 \text{ m}^2) \times 2 \times 0,42 \text{ €/m}^2] = 16 296 \text{ €}$ | |

Mikäli kiinteistön rakennettu kokonaisala myöhemmin suurenee, liittymismaksua on suoritettava lisäystä vastaava määrä maksuluokassaan. Lisäyksestä ei kuitenkaan kanneta liittymismaksua, ellei perusteiden muutosta ole vähintään 10 % alkuperäisistä perusteista.

- 6 § Vesi- ja viemärijohdon, vesi-, viemäri- ja hulevesijohdon rakentamiskorvaus runkojohdosta liitoskohtaan (tonttijohtokorvaus) kiinteistöä kohti vahvistetaan vuosittain erillisellä päätöksellä.
- 7 § Liittymismaksu on arvonlisäveroton. Muihin taksan mukaisiin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Liittyjä siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymismaksu palautetaan, kun kunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.
- 8 § Liittyjältä veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta kunnalle aiheutuvat kulut arvonlisäverollisena. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.