

## Rakentajan kuluja 2021

### Mallilaskelma asemakaava-alueelle:

Tontin hinta	30 000 €
Tontin varausmaksu (hyvitetään kaupanteon yhteydessä)	300 €
Lohkomismaksu	1 120 €
Kaupantavhvistajan palkkio	120 €

### Kun tontti on ostettu, niin ostaja huolehtii seuraavista maksuista:

Tontin lainhuudatus	119 €
Kiinteistön varainsiirtovero on 4 % kauppahinnasta (30 000 € + lohkomismaksu 1 120 €)	1 244,8 €
Vesihuollon liittymiskustannukset (1.1.2020 -) - esimerkki omakotitalo 150 m <sup>2</sup>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vesiliittymämaksu on 150 m<sup>2</sup> x 5 x 1,81 €/m<sup>2</sup></li> <li>• viemäriverkoston liittymämaksu on 150 m<sup>2</sup> x 5 x 1,91 €/m<sup>2</sup></li> <li>• hulevesimaksu on 150 m<sup>2</sup> x 5 x 0,42 €/m<sup>2</sup></li> <li>• tonttijohtokorvaus</li> </ul>	1 357,5 € 1 432,5 € 315 € 1 762,10 €
Yhteensä	4 867,10 €
Sähköliittymä Elenia Oy, 3 x 25A (hinnasto 1.7.2018)	2 419 €
Rakennusvalvontamaksut (1.1.2020 -) - esimerkki omakotitalo 150 m <sup>2</sup>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rakennusta kohti 265 € + (150 m<sup>2</sup> x 3,5 €/m<sup>2</sup>)</li> <li>• Rakennuspaikan merkitseminen (vähintään 270 €)</li> <li>• Aloituskokous</li> <li>• Sijaintikatselmus (vähintään 170 €)</li> <li>• Työnjohtajien hyväksyminen 50 €/hakemus (vähintään 3 kpl)</li> </ul>	790 € 270 € 120 € 170 € 150 €
Yhteensä	1 500 €
Maksut yhteensä vähintään	10 149,90 €

Muutokset ovat mahdollisia. Esimerkilaskelma on suuntaa antava.