



MUURAMEN KUNNAN RAKENNUSVALVONTATAKSA

Hyväksytty: 20.4.2021 § 35 Elinvoiman ja
kestävän kasvun lautakunta

Voimassa 1.6.2021 -

Muuramen kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävämaksut 1.6.2021 alkaen

Muuramen kunnan Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta on hyväksynyt rakennusvalvonnan viranomaistehtävämaksut 20.4.2021 § 35 ja määrännyt ne tulemaan voimaan 1.6.2021 lukien sekä samalla kumonnut aiemman Muuramen kunnan 1.1.2020 voimaan tulleen rakennusvalvontamaksutaksan viranomaistehtävämaksujen osalta.

1. YLEISTÄ.....	2
2. RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)	2
3. ERÄIDEN MUIDEN LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRL 137§, MRA 62 §).....	3
4. PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §).....	3
5. MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §).....	3
6. TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA TAI TILAPÄISEN RAKENNUKSEN PAIKALLAAN PYSYTTÄMINEN MÄÄRÄAJAN JÄLKEEN (MRL 176 §)	3
7. POIKKEUSLUVAN KÄSITTELEMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)	4
8. VÄHÄINEN POIKKEAMINEN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ (MRL 175 §).....	4
9. VIRANOMAISEN SUORITAMA KUULEMINEN (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)	4
10. ALOITUSKOKOKOUS, KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET.....	4
11. ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §).....	4
12. VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET.....	5
13. VASTAAVIEN JA ERITYISALANTYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN, HYVÄKSYNNÄN PERUUTTAMINEN JA ILMOITUKSEN KÄSITTELEMINEN	5
14. RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELTA PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO.....	5
15. AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §).....	5
16. RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §).....	6
17. JOHTOJEN, LAITTEIDEN JA RAKENNELMIEN SIIRTÄMINEN (MRL 89 §).....	6
18. RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §).....	6
19. YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOJOTTAMINEN SEKÄ POSTITOIMILAIN 14 §:N MUKAINEN PÄÄTÖS (MRL 161 §, 162 §, 163 §, postitoimilaki 14 §).....	6
20. KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §).....	6
21. LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)	7
22. RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO (MRL 167.3 §).....	7
23. RAKENNETTAVIEN VALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §).....	7
24. PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 14 §, 15 §).....	7
25. RAUENNEESEEN RAKENNUSLUPAAN LIITTYVÄT TEHTÄVÄT (MRL 143 §, MRL 170 §).....	8
26. KOKOONTUMISHUONEISTOJEN JA -ALUEIDEN TARKASTUS (MRA 54 §).....	8
27. PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PEL 60 §, 66 §).....	8
28. VIRANOMAISTEHTÄVIÄRAVALAINJA -ASETUKSEN, MUIDEN ASUINRAKENTAMISENTUKEMISEEN TARKOITETTUIJEN LAKIEN JA -ASETUSTEN SEKÄ MAASEUTUELINKEINOJEN RAHOITUSLAIN PERUSTEELLA.....	9
29. MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN.....	9
30. MAKSUN SUORITTAMINEN.....	9
31. MAKSUN PALAUTTAMINEN	10
32. KOKONAISALAN LASKENTA.....	11
33. RAKENNUSPAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §).....	11
34. MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO	12

1. YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten*) nojalla.

Tämän taksan maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

*) Asetus kokoontumishuoneistoista ja alueista, aravalaki ja -asetus, korkotukia koskevat lait ja -asetukset, maaseutuelinkeinojen rahoituslaki, pelastuslaki, väestötietolaki ja -asetus, postitoimintalaki, uhkasakkolaki

2. RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

Rakennuksen tai laajennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §, 125.2 §)

2.1 rakennusta kohti 370 €

2.1a lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 5 €/m²

2.2 enintään kaksiasuntoinen asuinrakennusta/ lomarakennusta kohti 292 €

2.2a lisäksi kaksiasuntoisen asuinrakennuksen/ lomarakennuksen kokonaisalan mukaan 3.85 €/m²

2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen ja katoksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti 180 € **2.3a** lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja/ tai katoksen pinta- alan mukaan 2.40 €/m²

Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus) (MRL 125.2 §), korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §), muu korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (MRL 125.3 §) sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.4 §)

2.4 rakennusta kohti 192 €

2.4a lisäksi muutettavan kokonaisalan mukaan 2.6 €/m²

Mikäli luvanvaraisuus johtuu pelkästään asuinrakennuksessa suoritettavasta vesilaitteiston korjaustyöstä, peritään vain perusmaksu.

2.5 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa (MRL 113 §, 125 §) 330 €

2.6

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia kohdissa 1-5 tarkoitettuja toimenpiteitä, peritään toimenpiteistä rakennuskohtainen maksu vain kertaalleen.

3. ERÄIDEN MUIDEN LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, 126 a §)

3.1 Rakennelma, yleisörakennelma, liikuteltava laite, erillislaitte, vesirajalaite, maalämpökaivo, aurinkopaneelit, säilytys- tai varastointialue, jätevesijärjestelmän, LVI- järjestelmä rakentaminen/ uusiminen 165 €

3.2 Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide rakennusta kohti 300 €

3.3 Mikäli hakemus koskee tonttia, jolle voidaan rakentaa enintään yksi kaksiasuntoinen asuinrakennus 165 €

3.4 Mainostoimenpide 165 €

3.5 Aitaaminen erillisenä toimenpiteenä 165 €

3.6 Kaupunkikuvajärjestely 165 €

3.7 Huoneistojärjestely 165 €

3.8 Toimenpideilmoituksen käsittely 60 €

4. PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

Lupa rakennuksen tai sen osan purkamiseen

4.1 rakennusta kohti 204 €

4.1a purkamisilmoituksen käsittely 83 €

5. MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

5.1 Maisematyölupa 300 €

5.2 Kuitenkin enintään kahden perheen asuintonttia koskevat lupahakemukset 121 €

6. TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA TAI TILAPÄISEN RAKENNUKSEN PAIKALLAAN PYSYTTÄMINEN MÄÄRÄAJAN JÄLKEEN (MRL 176 §)

6.1 rakennusta kohti 225 €

6.2 lisäksi 25 % kohtien 1-4 mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään 2200 €

7. SUUNNITTELUTARVERATKAISUN JA POIKKEUSLUVAN KÄSITTELEMISEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 137 §, 171 §)

7.1 poikkeuksen myöntäminen 590 €, kielteinen päätös 297 €

7.2 MRL 72 §, 137 § ja 171 § mukaiset lausunnot 297 €

8. VÄHÄINEN POIKKEAMINEN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ (MRL 175 §)

8.1 MRL 175 §:n mukaisen vähäisen poikkeuksen käsittely rakennusta kohti 297 €

8.2 enintään kahden asunnon asuintonttia koskevat hakemukset 154 €

8.3 rakennusoikeuden ylittäminen vähäisenä poikkeuksena perusmaksun lisäksi 17 €/ m²

9. VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

9.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapurille tai naapurin kuuleminen poikkeamista koskevan hakemuksen tai suunnittelutarveratkaisuhakemuksen johdosta (MRL 133.1 §, MRL 173 §) 132 €/kuultava

Mikäli hakemuksen vireilläolosta joudutaan kuuluttamaan sanomalehdissä, veloitetaan kuuluttamiskustannukset luvanhakijalta täysimääräisinä.

9.2 Lisäksi peritään kuulutuksen laatimiskuluina 132 €

10. ALOITUSKOKOUS, KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

10.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §) 132 €

10.2 Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus 165 €

10.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi ja naapureiden kuulemiseksi (MRL 133.3 §) 220 €

10.4 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRL 150 a §) 165 €

11. ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

11.1 Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 450 €

11.2 enintään kahden perheen asuinrakennukset ja niihin verrattavat rakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt muissakin rakennuksissa, mikäli toimenpiteen ei katsota vaikuttavan naapurin asemaan 165 €

12. VOIMASSAOLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

12.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti 242 €

12.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (MRL 143 §) 242 €

12.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan, lupaehdon tai pihamaan korkeusaseman olennainen muuttaminen 242 €

~~MRA 79 §:n mukainen suostumus poiketa hyväksytystä suunnitelmasta~~
MRL 150 e § Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (vähäiset muutokset, mitkä eivät vaadi rakennuslupaa)

12.4 rakennusta kohti 242 €

12.5 Enintään kahden perheen asuinrakennukset 154 €

13. VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN, HYVÄKSYNNÄN PERUUTTAMINEN JA ILMOITUKSEN KÄSITTELEMINEN

13.1 Rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen/ilmoituksen käsitteleminen 55 €/hakemus/ilmoitus

13.2 Hyväksynnän peruuttaminen 55 €

Maksua ei kuitenkaan peritä yksinkertaisten rakennusten/
rakennelmien ja vähäisten korjaus- ja perusparannuskohteiden osalta.

14. RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta pyydetty lausunto tai arvio

Rakennusvalvontaviranomaisena pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):

14.1 lausunto tai arvio 193 €

15. AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

15.1. päätös 198 €

16. RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

16.1 määräys 198 €

17. JOHTOJEN, LAITTEIDEN JA RAKENNELMIEN SIIRTÄMINEN (MRL 89 §)

17.1 siirtämistä koskeva määräys 198 €

18. RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 - 164 §)

Rakennusrasitteen perustaminen ja sopimukseen perustuva rasitejärjestely (158 §, 160 §)

18.1 päätöksen sisältävästä ensimmäisestä rasitteesta 330 €

18.2 kustakin seuraavasta 220 €

kuitenkin enintään kahden perheen asuinrakennuksille tarkoitetut tontit

18.3 päätöksen sisältävästä ensimmäisestä rasitteesta 220 €

18.4 kustakin seuraavasta 160 €

18.5 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite (MRL 159 §) 500 €

18.6 Rasitejärjestely (MRL 160.2 §) 500 €

19. YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN SEKÄ POSTITOIMILAIN 14 §:N MUKAINEN PÄÄTÖS (MRL 161 §, 162 §, 163 §, postitoimilaki 14 §)

19.1 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 300 €/päätös

19.2 Postilain 44 §:n mukainen päätös 200 €/päätös

20. KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

20.1 määräys 660 €

21. LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

21.1 Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 330 €

22. RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO (MRL 167.3 §)

22.1 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 430 €

23. RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, 151a §)

23.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 350 €

Mikäli viranomaisen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättää.

Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

24. PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 14 §, 15 §)

24.1 Lautakunnan tekemä työn keskeyttämistä koskeva poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180 §) 300 €/kerta

24.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182 §) 300 €/kerta

24.3. Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182 §, uhkasakkoL 6 §) 300 €/kerta

24.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182 §, uhkasakkoL 14 §) 300 €/kerta

24.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) 300 €/kerta

24.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) 300 €/kerta

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

25. RAUENNEESEEN RAKENNUSLUPAAN LIITTYVÄT TEHTÄVÄT (MRL 143 §, MRL 170 §)

25.1 Luvan raukeamisen jälkeen pyydettävät ja toimitettavat katselmukset tai muut toimenpiteet katselmusta kohti tai toimenpidettä kohti 330 €

25.2 enintään kahden asunnon asuintonttia koskevana katselmusta tai toimenpidettä kohti 250€

25.3 Velvoittaminen saattamaan rakennustyö osittain tai kokonaan loppuun tai ryhtymään muihin toimenpiteisiin kesken jätetyn rakentamisen osalta rakennusta kohti 250 €

26. KOKOONTUMISHUONEISTOJEN JA -ALUEIDEN TARKASTUS (MRL 117 k §)

Mikäli luvassa on määrätty henkilöiden enimmäismäärä, maksu lisätään lupamaksuun.

Kokoontumishuoneiston tarkastus ja hyväksyminen

26.1 kokoontumishuoneistoa kohti 290 €

26.2 lisäksi kokoontumishuoneiston kokonaisalan mukaan 1,65 €/m²

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1 000 m² ylittävältä osalta 50 %.

Lupahakemuksen yhteydessä käsiteltynä maksu peritään 20 %:lla alennettuna.

Tarkastus, joka pidetään kokoontumisalueiden rakennelmien henkilöturvallisuudesta pyydetyn lausunnon antamiseksi

26.3 aluetta kohti 250 €

27. PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PEL 75 §)

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle valtioneuvoston tai sisäasiainministeriön asetuksessa asetetuista vaatimuksista tai valtioneuvoston asetuksella väestönsuojalle säädetyistä sijaintivaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

27.1 poikkeamispäätös 290 €

Rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen loppukatselmuksesta

27.2 kultakin täydeltä vuodelta 220 €

28. VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA -ASETUksen, MUIDEN ASUINRAKENTAMISEN TUKEMISEEN TARKOITETTUIEN LAKIEN JA -ASETUSTEN SEKÄ MAASEUTUELINKEINOJEN RAHOITUSLAIN PERUSTEELLA

28.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin 132 €

28.2 Arviointitehtävät 132 €

29. MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen tai viranomaisen käyttämään aikaan.

29.1 Maksun korotus on enintään 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

29.2 Maksun vähennys on enintään 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun määrääminen korotettuna

29.3 Luvattomasta rakentamisesta, johon jälkikäteen myönnetään lupa, peritään korotettu lupamaksu enintään kaksinkertaisena riippuen rakentamisen tai toimenpiteen laajuudesta.

29.4 Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksuun lisätään luvanvaraisen toiminnan tai laiminlyönnin tarkastus- ja valvontatehtävistä kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut valvonnan ja katselmuskäyntien mukaisesti.

140 €/tunti + kunnallisen virkaehtosopimuksen mukainen kilometrikorvaus

30. MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Maksu voidaan kuitenkin erityisestä syystä periä jo ennalta. Muiden kuin luvan yhteydessä perittävien maksujen osalta maksu peritään, kun kyseinen viranomaistehtävä on suoritettu.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia

31. MAKSUN PALAUTTAMINEN

Luvan raukeaminen

31.1 Milloin rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta. Palautusta on haettava vuoden kuluessa luvan raukeamisesta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina 200 €

Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

31.2 Jos rakennuttaja rakennusluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina 200 €

Myönnetyn luvan toteuttaminen osittain

31.3 Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

31.4 Mikäli lupahakemus hylätään, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

31.5 Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista ja viranomaisen on ryhtynyt oleellisiin toimenpiteisiin hakemuksen käsittelemiseksi, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta hakemuksen käsittelykustannuksia vastaava osuus, kuitenkin enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta.

31.6 Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan huomioon kielteisestä päätöksestä jo peritty maksu.

32. KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon

32.1 10 000 m² ylittävältä osalta 75 %

32.2 20 000 m² ylittävältä osalta 50 %

33. RAKENNUSPAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 149 b §, 150 §)

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen

Asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa

33.1 300 €

Muu rakennus ja rakennukset yli 500 kem²

33.2 kultakin pisteeltä 132 €

33.3 kuitenkin vähintään 430 €

Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus, rakennelma taikka katos

33.4 132 €

Rakennuksen sijaintikatselmuksen toimittaminen

Asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa

33.5 187 €

33.6 Rakennuttajasta johtuva ylimääräinen paikanmerkitseminen 187 €

Muu rakennus ja rakennukset yli 500 m²

33.7 kultakin pisteeltä 80 €

33.8 kuitenkin vähintään 270 €

Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus, rakennelma taikka katos

33.9 110 €

33.10 Pihamaan korkeuksien tarkistaminen ennen loppukatselmusta 187 €

Aidan tai maalämpökaivon paikan merkitseminen tai sijaintikatselmuksen toimittaminen

33.11 kultakin pisteeltä 66 €

33.12 kuitenkin vähintään 154 €

33.13 Rakennuttajasta johtuva ylimääräinen sijaintikatselmuks 187 €

Erityistyöt

Mikäli kohdissa edellä mainittujen perusteiden mukaan laskettu maksu osoittautuu suoritettuun työhön nähden kohtuuttoman korkeaksi tai alhaiseksi, peritään maksu todellisten kustannusten mukaisesti (Esim. uusintalaskenta ennen rakennusluvan myöntämistä tai sen jälkeen). Käytettävät tuntiveloitushinnat ovat

- korkeakouluinsinööri 165 € /tunti
- AMK-insinööri, mittausteknikko 143 € /tunti
- muu henkilöstö 77 € /tunti
- mittausryhmä 154 € /tunti

+ virkaehtosopimuksen mukainen kilometrikorvaus

34. MAKSUPERUSTEIDENHYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Rakennusvalvontamaksuperusteet ovat Muuramen Elinvoiman- ja kestävän kasvun lautakunnan hyväksymät ja tulevat voimaan 1.6.2021 alkaen. Näillä maksuperusteilla kumotaan aikaisemmin voimassa olleet maksuperusteet rakennusvalvontamaksujen osalta.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.