

Muuramen kunta



Kirkonmäen asemakaavamuutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
15.5.2014

Muuramen kunta
Kirkonmäen asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
15.5.2014

Sisällysluettelo

Johdanto	1
1. Suunnitelman nimi ja suunnittelualue.....	2
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	2
3. Suunnittelun lähtökohdat ja aiemmat suunnitelmat.....	2
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	3
3.3 Yleiskaava.....	3
3.4 Asemakaava.....	4
4. Osalliset	6
5. Tiedottaminen	6
6. Viranomaisyhteistyö	7
7. Selvitettävät vaikutukset ja arvioitavat vaikutukset.....	7
8. Yhteystiedot	7
9. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko	8

Johdanto

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kertoo mitä ollaan tekemässä ja miten. Tarkoitus on jo työn käynnistysvaiheessa selventää

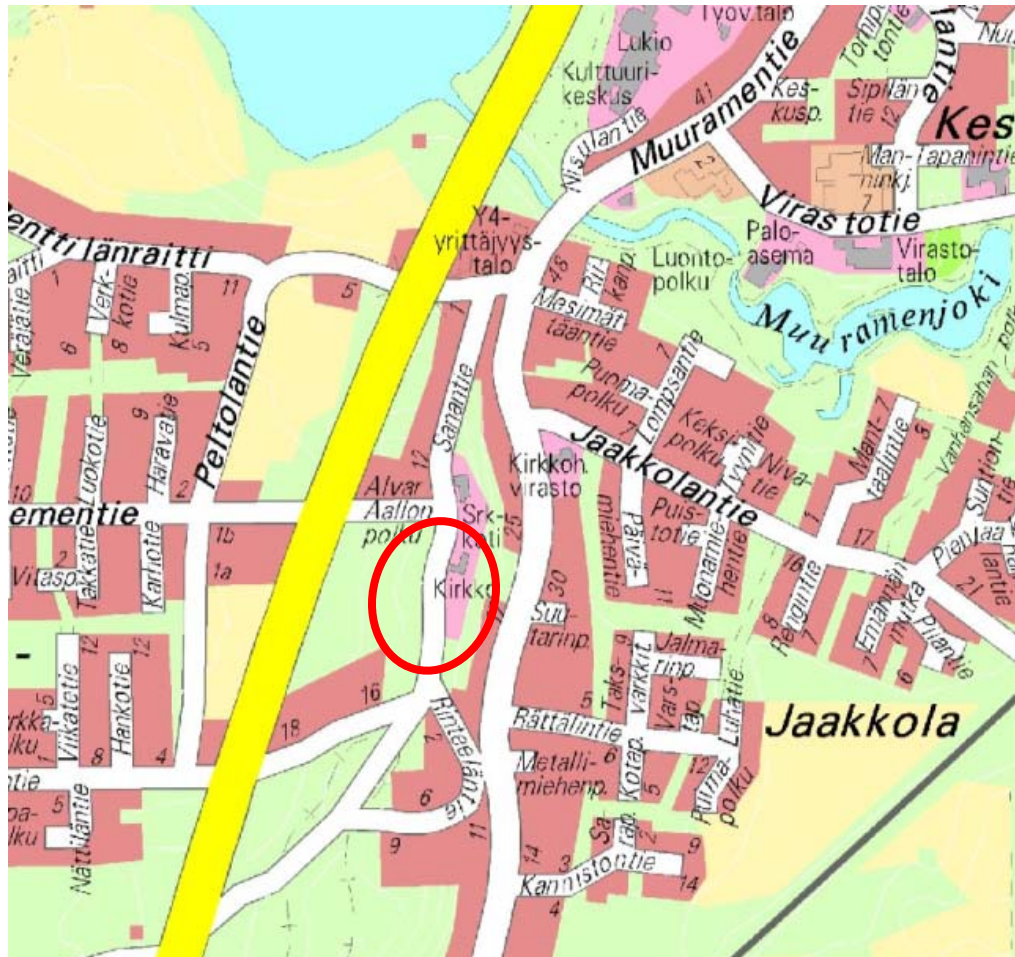
- miksi kaavoitustyöhön ryhdytään,
- mitä alueita se tulee koskemaan,
- mitä työvaiheita kaavan laatiminen käsittää,
- keitä kaavoitus tulee koskemaan,
- miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään

OAS auttaa asukkaita, kunnan hallintokuntia, viranomaisia, yhdistyksiä ja luottamusmiehiä seuraamaan kaavaprosessia ja osallistumaan siihen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun aikana tarpeen mukaisesti. Tarvittavista muutoksista tiedotetaan osallisia.

1. Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Muuramen keskustassa Muuramenjoen eteläpuolella. Kaavasta käytetään nimitystä Kirkonmäen asemakaavamuutos. Kaavan vaikutusalueena voidaan pitää osittain koko keskusta-alueita. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu suunnittelutyön yhteydessä. Alustava kaavamuutos rajausta on esitetty sivulla 4.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää kirkonmäen aluetta, tarkastella alueen liikenneyhteydet ja mahdollistaa pysäköintialueiden laajentaminen.

Kaavamuutoksen tarve on tullut esille kirkon peruskorjaussuunnittelun ja siihen liittyvien pihajärjestelytarkastelujen yhteydessä. Tavoitteena on katkaista Kirkonmäen läpikulkuliikenne ja sallia alueella vain sisäiset liikenneyhteydet.

3. Suunnittelun lähtökohdat ja aiemmat suunnitelmat

Asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten MRA 25 §:n mukaisesti tulee esittää selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan.

Muuramen keskustaajaman oikeusvaikutteinen osayleiskaava on vireillä Muuramenjoen pohjoispuolisilta osilta. Eteläpuolisten alueiden yleiskaavatyö käynnistyy kaavoitusohjelman mukaisesti vuonna 2015.

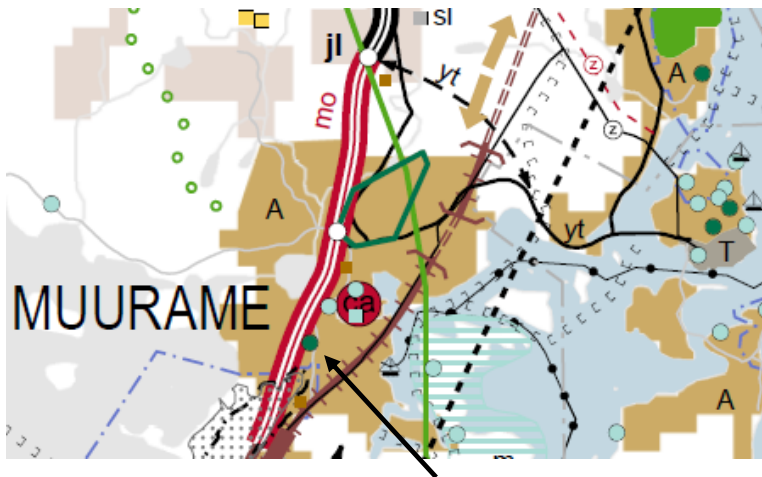
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Näitä ovat:

- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne
- elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonympäristö
- toimivat yhteysverkot ja energiahuolto.

3.2 Maakuntakaava

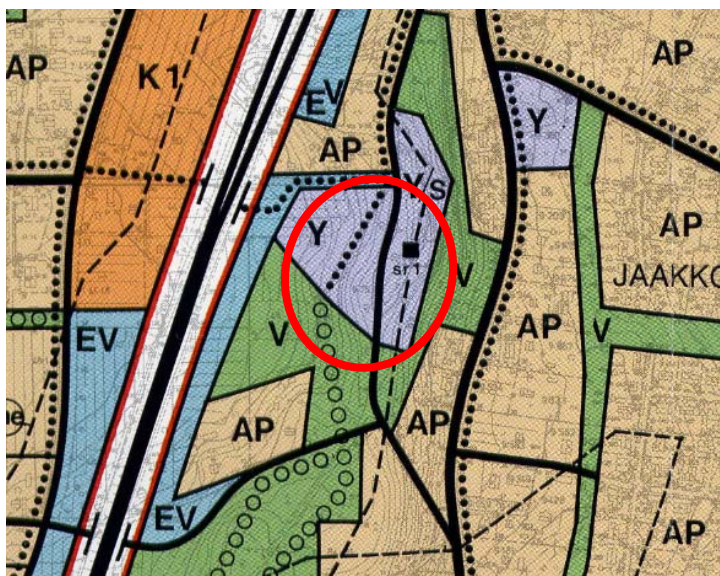
Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen maakuntakaavan 16.5.2007. Kaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 14.4.2009. Suunnittelualue sijoittuu taajama-alueelle uuden moottoritien (punainen tiemerkinä) varteen. Muuramen kirkko on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristökohteeksi (ympyrä-merkintä). Vaihemaakuntakaavoissa ei ole suunnittelualueelle kohdistuvia merkintöjä.



Kuva 2. Ote maakuntakaavasta 2009.

3.3 Yleiskaava

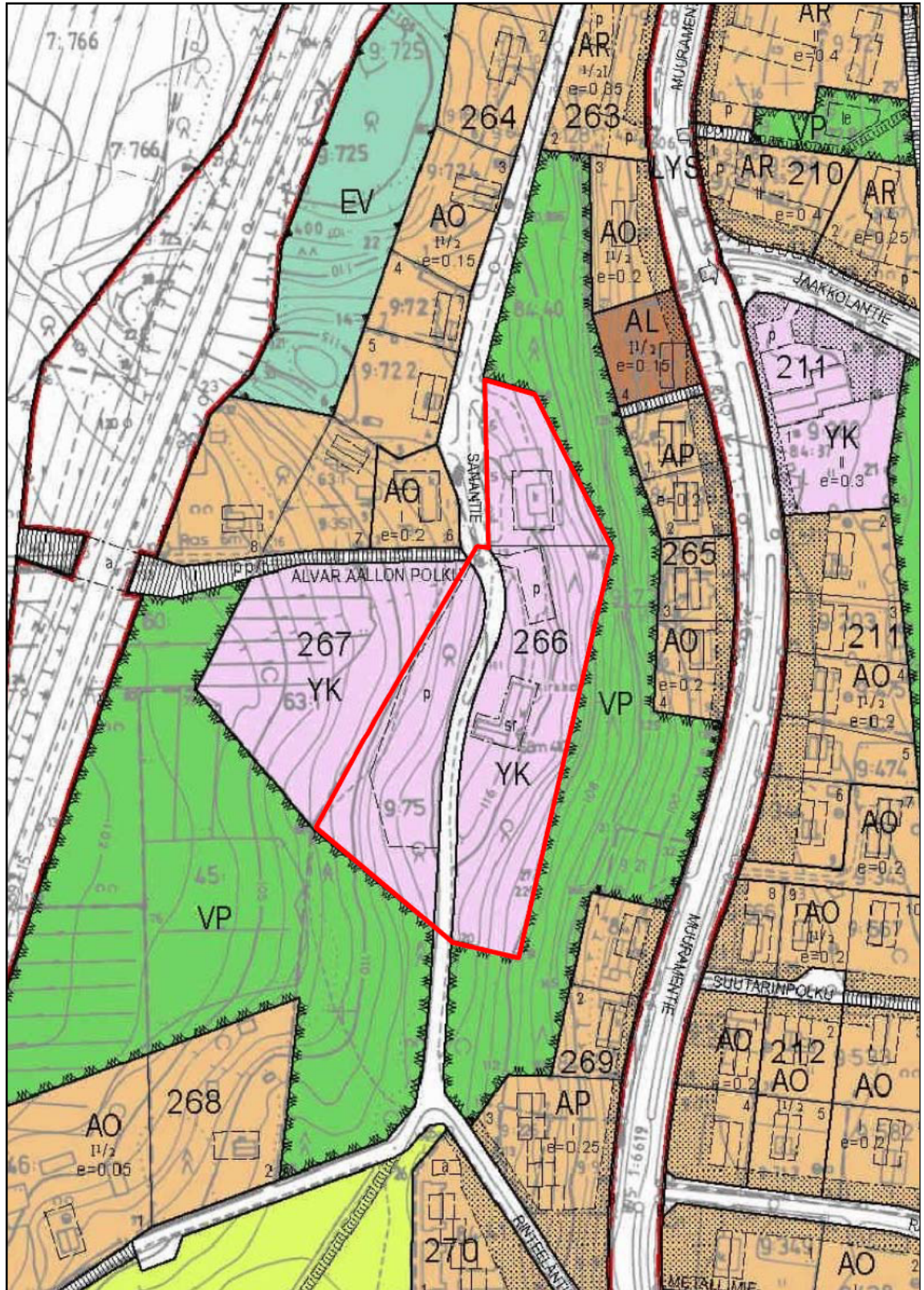
Suunnittelualueella on kunnanvaltuuston vuonna 1997 hyväksymä oikeusvaikutuksen Keskustaajaman osayleiskaava, jonka mukaisesti suunnittelualue on osoitettu yleisten palvelujen alueeksi (Y), jolla ympäristö säilytetään (Y/s). Alue rajautuu virkistysalueisiin (V).



Kuva 4. Ote Keskustaajaman osayleiskaavasta (1997).

3.4 Asemakaava

Alueella on voimassa 1984 hyväksytty Kirkonmäen asemakaava. Alue on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK) ja puistoalueeksi (VP). Suunnittelualueen läpi kulkee katu Sanantie. Valtatie 9 on kevyeliikenteen yhteys Alvar Aallon polku, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t).



Kuva 6. Ote voimassa olevasta asemakaavaavasta. Alustava kaavamuutoksen raja-
aus on esitetty punaisella viivalla.

3.5. Muut suunnitelmat ja selvitykset sekä suunnittelualueen nykytilanne

Tehtyjä selvityksiä:

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY 2009

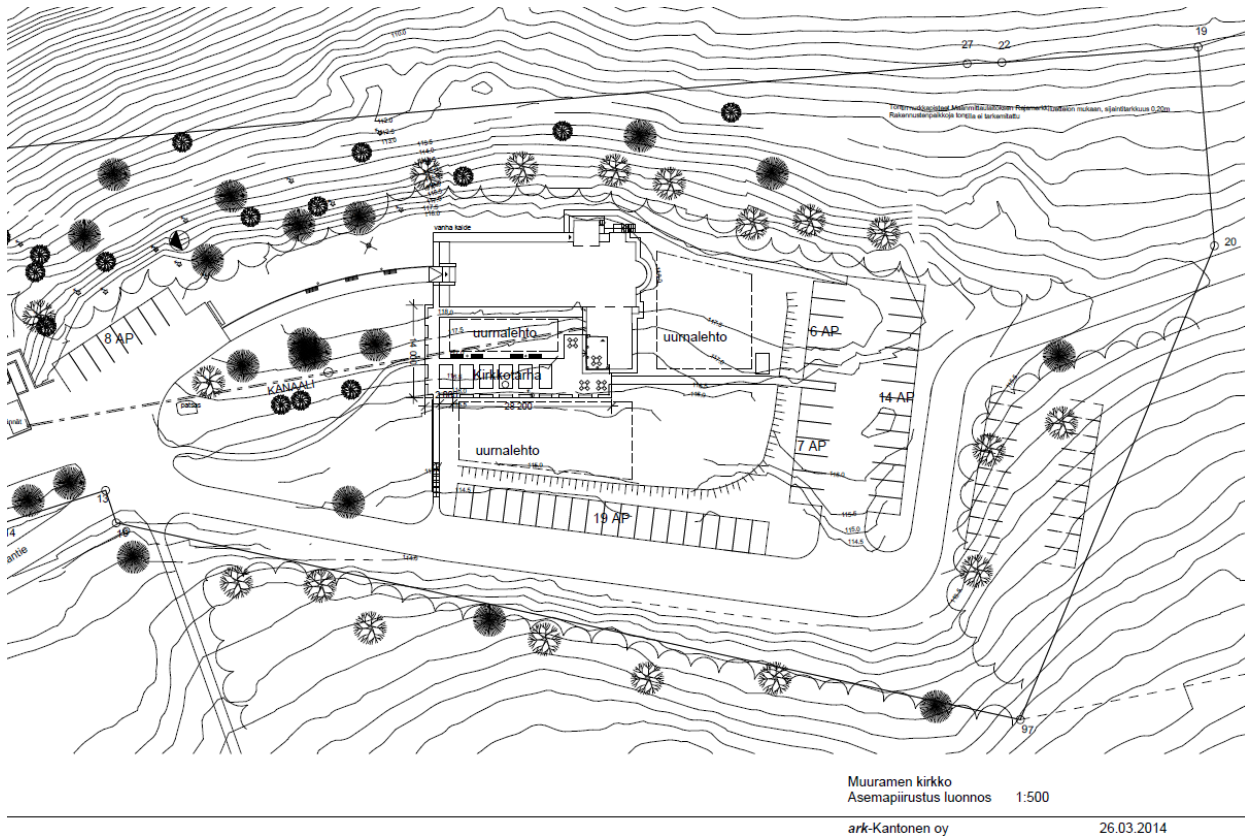
http://www.rky.fi/read/asp/r_default.aspx

http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=217

Muuramen modernin rakennusperinnön inventointi 2012; Virpi Myllykoski

Alueella sijaitsee vuonna 1929 valmistunut Alvar Aallon suunnittelema kirkko, jonka perusparannustyöt ovat käynnistyneet. Tavoitteena on, että kirkko valmistuu pääsiäiseksi 2016. Syksyllä 2014 alkavat piha-alueen rakennustyöt, jota varten seurakunta hakee poikkeuslupaa pysäköintialueiden toteuttamiseksi. Poikkeuslupa on käsitelty ja hyväksytty teknisten palveluiden lautakunnassa 13.5.2014. <http://www.muurame.fi/fi/poytakirjat/?kat=teknitk&poyt=2014/13051000.0/&dok=frmtxt42>

Alueella sijaitsee myös seurakuntakoti (804 m²), jonka on suunnitellut arkkitehti Mikko Lintula. Se on valmistunut 1970-luvulla, laajennettu 90-luvun lopulla.



Kuva 7. Ote kirkon asemapiirrosluonnoksesta 2014.



Kuva 8. Nykytilanne, ilmakuva 2012.

4. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueeseen rajoittuvan alueen maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset, elinkeinonharjoittajat ja maanviljelijät

Viranomaiset:

- Kunnan viranomaiset
- ELY – keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Museovirasto

- Perusturvalautakunnan ympäristöterveysjaosto
- Pelastuslaitos

Muut asianosaiset:

- Yhdyskuntateknisestä huollosta vastaavat yhteisöt
- Alvar Aalto Säätiö

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

5. Tiedottaminen

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Muuramelaisessa, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja internetissä www.muurame.fi.

6. Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksen käynnistyessä pidetään MRL 66 § 2 momentin viranomaisneuvottelu 8.5.2014. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.

Viranomaisneuvotteluun kutsutaan / pyydetään lausunnot

- ELY – keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Museovirasto

7. Selvitettävät vaikutukset ja arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. MRL:n 9:n mukaisesti kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa seuraavien ominaisuuksien osalta:

- vaikutukset taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät, melu)
- taloudelliset vaikutukset (kunnallistekniikan rakentaminen, palvelut, yhteiskuntataloudelliset)
- sosiaaliset vaikutukset (palvelujen saatavuus)
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- ympäristölliset vaikutukset (luonto ja eläimistö, maa- ja kallioperä)

8. Yhteystiedot

Tiedustelut Muuramen kunnasta:

Marja Jukkala, kaavoitusarkkitehti
p. 014 659 661, marja.jukkala@muurame.fi

Muuramen kunta, PL 1 / Virastotie 8, 40950 MUURAME

Kaavan laatija:

9. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko

Työvaihe	Suoritus - tiedottaminen - osallistuminen	Ajankohta	Viranomaisen päätös
Kaavoituksen käynnistäminen	OAS: n laadinta MRL 63§ ja 64§. Virelletulon kuulutus ja OAS nähtäville. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu	06/2014 8.5.2014	Teknisten palveluiden lautakunta (Teknltk)
Perusselvitykset ja tavoitteet	Perusselvitysten tarkistaminen	05-08/2014	
Kaavaluonnos	Laaditaan kaavaluonnos (kartta ja selostus) Kaavaluonnos laitetaan nähtäville tekniselle osastolle ja internetiin. Asiasta tiedotetaan Muuramelaisessa. Viranomaisille luonnos kommentoitavaksi (alustavat lausunnot) Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta MRL 62§, MRA 30§ Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	2014	Teknltk
Kaavaehdotus	Kaava tarkistetaan ja täydennetään ehdotukseksi. Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27§ ja pyydetään lausunnot MRA 28§. Osalliset voivat jättää muistutuksen. Laaditaan perustellut vastineet muistuttajille MRL 65§. Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	2014	Teknltk Kunnanhallitus Viranomaisten lausunnot Tarvittaessa viranomaisneuvottelu MRA 26§
Hyväksyminen Voimaantulo	Kaava tarkistetaan ja täydennetään hyväksymiskäsittelyyn Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§	2014/15	Teknltk Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto MRA 52§

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Muuramen kuntaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää ja tarkistaa suunnittelun kuluessa, merkittävistä muutoksista tiedotetaan.