

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Liikerakennusten korttelialue.



Puisto.



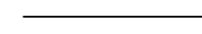
Yleisten rakennusten korttelialue.



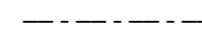
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

109

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VIRASTOTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

3500

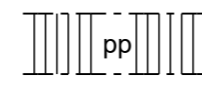
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Istutettava alueen osa.



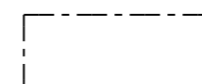
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Katu.



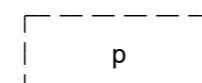
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



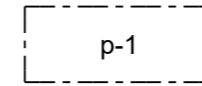
Rakennusala.



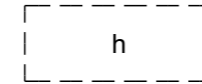
Yleinen pysäköintialue.



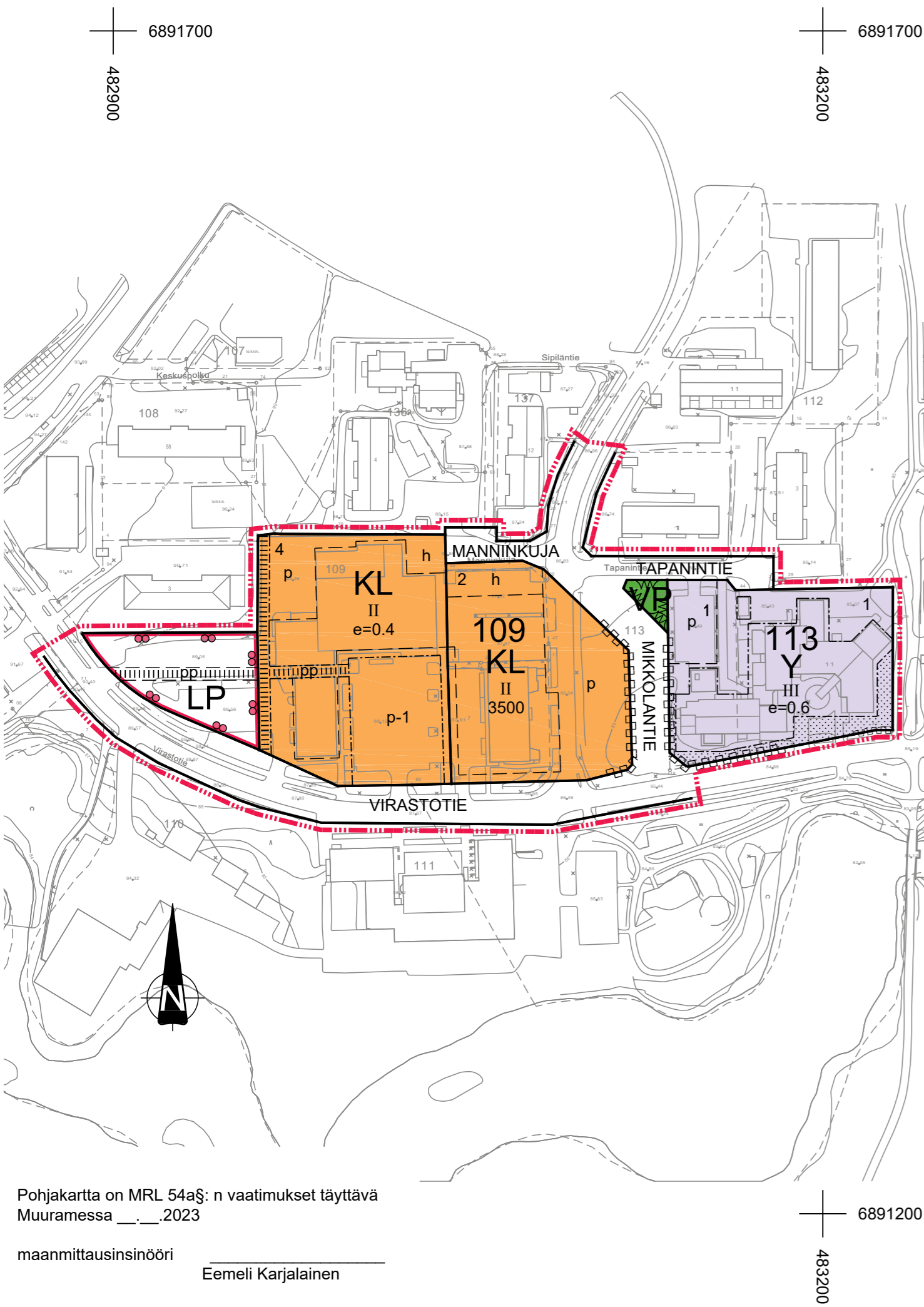
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Pysäköimispaikka, jolle on istutettava pysäköintirivejä jakavia puu- ja pensasistutuksia.



Ohjeellinen huoltoalue.



Pohjakartta on MRL 54a§: n vaatimukset täyttävä Muuramessa __. __. 2023

maanmittausinsinööri Eemeli Karjalainen

Muuramen kunta

Keskustan asemakaavamuutos - LUONNOS

Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan kortteleita 109 ja 113, katualueita Manninkuja, Mikkolantie, Tapanintie ja Virastotie sekä yleistä paikoitusaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 109 ja 113, katualueet Manninkuja, Mikkolantie, Tapanintie ja Virastotie sekä yleinen paikoitusalue ja puisto.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee soveltaa rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Pysäköintipaikkojen mitoitusuositukset:

- KL - korttelialueella 1 ap / 50 kem²
- Y - korttelialueella 1 ap / 145 kem²

Rakennuksiin ja tontille saa asentaa maalämmön, aurinkoenergian tai muun uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita. Laitteet ja varusteet eivät saa aiheuttaa haittaa vesistöille, luonnolle tai häiritseviä heijastuksia ympäristöön.

Rungon sisään rakennetut ilmastointikonehuoneet tai muut vastaavat voidaan rakentaa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Hulevedet on viivytettävä korttelialueilla siten, että viivytystilavuutta on 1 kuutiometri 100 neliometriä läpäisemätöntä pintaa kohti. Läpäisemättöminä pintoina huomioidaan kiinteistöjen katot sekä läpäisemättömät päällysteet. Mahdollisia viherkattoja ja läpäiseviä päällysteitä ei lasketa läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytettävän rakenteen tulee kuitenkin olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0,5 tunnissa täyttymisestäään (Mitoitussade 160 l/s/ha, 10 min kesto).

Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1).

Voimaantulo:		
Kunnanvaltuuston hyväksyntä:		
Kunnanhallituksen hyväksyntä:		
Ehdotusvaiheen kuuleminen:		xx
Valmisteluvaiheen kuuleminen:		xx
Vireilletulo:		14.12.2022
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Muuramen kunta	Kaavakartta	1:2000
Keskustan asemakaavamuutos		
Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero		Muutos
P46188		
Tiedosto		
KAAVAKARTTA_Keskustakauppa_GK26_L.dwg		
Päiväys	14.4.2023	Suunn./Piirt. T. Järvinen
Kaavan laatija	T. Järvinen, arkkitehti YKS-656	Tarkastaja
Hyv.		Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524



Puistikatu 2 A, 40100 Jyväskylä
Puh. 010 4090, www.fcg.fi