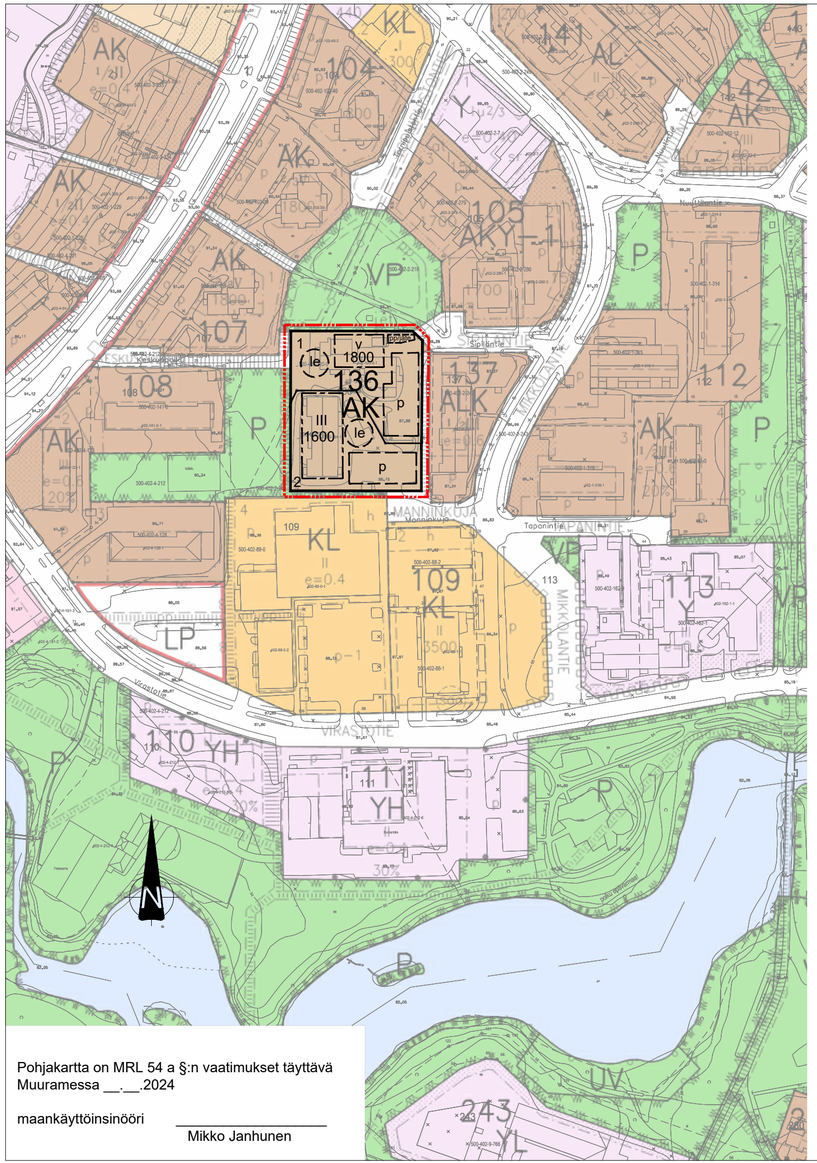

Pohjakartta on MRL 54 a §:n vaatimukset täyttävä
Muuramessa __.__.2024

maankäyttöinsinööri _____
Mikko Janhunen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
136	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
1800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
pp/jäte	Ohjeellinen alueen osa polkupyörien pysäköintiä ja jätepistettä varten
	Rakennusala.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Korttelialueella tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka / 85 kem² ja vähintään 1 autopaikka /asunto. Pysäköintipaikat tulee rajata ja elävöittää istutuksin sekä aluetta palvelevin rakennelmin.

Kiinteistöillä tulee olla katettuja pyöräpaikkoja 1 kpl / 30 kem² asuinpinta-ala.

Rakennuksiin saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita. Laitteet ja varusteet eivät saa aiheuttaa häiritseviä heijastuksia tai häikäisyä lähiympäristöön.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Hulevedet on viivytettävä tonteilla siten, että viivytystilavuutta on 1 kuutiometri 100 neliömetriä läpäisemätöntä pintaa kohti. Läpäisemättöminä pintoina huomioidaan kiinteistöjen katot sekä läpäisemättömät päällysteet. Mahdollisia viherkattoja ja läpäiseviä päällysteitä ei lasketa läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivyttävän rakenteen tulee kuitenkin olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0,5 tunnissa täyttymisestään (Mitoitussade 160 l/s/ha, 10 min kesto).

Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1).

Muuramen kunta
Korttelin 136 asemakaavamuutos LUONNOS
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan korttelia 136.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 136.

Voimaantulo:	
Valtuuston hyväksyntä:	
Kunnanhallituksen hyväksyntä:	
Ehdotusvaiheen kuuleminen:	
Valmisteluvaiheen kuuleminen:	
Vireilletulo:	9.8.2023

Rakennuskohde Muuramen kunta Korttelin 136 asemakaavamuutos	Piirustuksen sisältö Kaavaluonnos Mittakaavat 1:2000
FCG Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero P48104 Muutos Tiedosto Kaavakartta_Sipilantie_GK26_L.dwg
Päiväys 22.1.2024 Kaavan laatija T. Järvinen, arkkitehti YKS-656 Hyv.	Suunn./Piirt. T. Järvinen Tarkastaja M. Jukkala Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524 A S