

Muuramen kunta Hirviidan asemakaava

Mittakaava 1:2000 LUONNOS 23.4.2024

Asemakaava koskee kiinteistöjä 500-402-1-312 Hirviita ja 500-402-1-606 Ailanmaa sekä Pyppöläntietä.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 587 - 600, katualueet Pyppöläntie, Hirvensarvi, Hirvikuja, Hirviidantie, Levonojantie, Puronsyrjäntie, Teerikankaantie, Vasanpolku ja Viitapolku sekä niihin liittyvät lähivirkistysalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AO-1	Enlispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa vain yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
AP	Asuinpienalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
587	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
e=0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3 k l	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Katu.

HIRVIIDANTIE

	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Istutettava alueen osa.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen jätteiden syväkeräysastioita varten varattu alueen osa, joka on maisemoitava aidalla tai istutuksin.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.

ARVOKKAAT LUONTOKOhteet

Alueiden ominaispiirteitä ei saa vaarantaa. Alueiden ympäristöön suositellaan jätettäväksi puustoinen suojavyöhyke reuna- ja kulttuurin ehkäisemiseksi. Sulkeiden sisältö viittaa luontotyyppikohdenumeroon / suojeltavaan lajiin.

	Lainsäädännöllä turvattu luontoarvoja sisältävä alueen osa. Kohteen luonnonarvoja heikentävä maankäyttö on kielletty.
	Luonnon monimuotoisuutta turvaavia arvoja sisältävä alueen osa.
	Luonnon monimuotoisuutta tukeva alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten sijoittaminen tontille
Rakennusten ja rakennelmien etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä, ellei asemakaavassa toisin määrätä. Rakennusten ja rakennelmien etäisyys tien puolen rajaan on oltava kuitenkin vähintään 5 metriä, ellei asemakaavassa toisin määrätä.

Tonttien tasaus
Piha-alueet tulee suunnitella ja rakentaa siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä ja viereisten tonttien korkeusasemat otetaan huomioon.

Rakennusten sovitaminen maastoon
Rakennusten lattiatasot on porrastettava maaston mukailen. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiassa maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta.

Rakennukset
Rakennusten tulee soveltaa ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset (MRL 117.1). Päärakennuksessa tulee olla harjakatto. Merkittävän osan rakentamisessa käytettävästä materiaalista on oltava puuta. Julkisivumateriaalina tulee olla puuverhoaus.

Värit
Rakennusten värit tulee olla harmoninen ja maisemaan sopiva. Käytettävät värit on valittavat siten, että ne sointuvat yhteen ja tukevat alueen kokonaisuutta.

Viemäröinti
Päätös korkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Hulevedet
Tontin hulevedet on ensisijaisesti pyrittävä imeyttämään tontilla. Ellei hulevesiä voi imeyttää tontilla, on tontin omistajan johdettava hulevedet hallitusti ojan/painanteiden kautta kunnan hulevesijärjestelmään, avo-oihin tai rakennusluvassa määritettyyn paikkaan. Tonttien yhteisen ojan/painanteen tekeminen ja hoitaminen kuuluu tonttien omistajille ja sen toteuttaminen vaatii keskinäisen sopimuksen. Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Uusiutuva energia
Rakennuksiin ja tontille saa asentaa lämpö- ja sähköakkuja, ilma-, maa- ja aurinkoenergian hyödyntämiseen sekä poistoilman lämmön talteenottoon tarkoitettuja laitteita ja varusteita. Laitteet ja varusteet eivät saa aiheuttaa meluhaittaa, häiritseviä heijastuksia tai riskiä ympäristön pilaantumiselle.

Autopaikat
Korttelialueilla on varattava autopaikkoja vähintään 2 autopaikkaa/asunto

Tonttijako
Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1).

Pohjakartta on MRL 54 a §:n vaatimukset täyttävä Muuramessa 2024

Maankäyttöinsinööri
Mikko Janhunen

Voimaantulo:	
Kunnanvaltuuston hyväksyntä:	
Kunnanhallituksen hyväksyntä:	
Ehdotusvaiheen kuuleminen:	xx
Valmisteluvaiheen kuuleminen:	xx
Vireilletulo:	26.4.2023
Rakennuskohde:	Mittakaavat
Muuramen kunta	Kaavaluonnos
Hirviidan asemakaava	1:2000
	Suunnitteluvuosi, työn numero ja piirustuksen numero
	Muutos
	P46188
FCG	Tiedosto
Puistikatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Kaavakartta_Hirviita_GK26_L5.dwg
Päiväys: 23.04.2024	Suunn./Piirt. T. Järvinen
Kaavan laatija T. Järvinen, arkkitehti YKS-656	Tarkastaja A. Sipinen
Hyy.	Yhteystiedot tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524