

# MUURAME

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

OIKEUSVAIKUTTEINEN

8.9.2015 1:20 000

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Alueiden käytön kehittämistavoitemerkinnät:

OHJEELLINEN TIELINJAUS.

TIELIIKENTEN YHTEYSTARVE.

VIHERYHTEYSTARVE.

Ekologinen ja/tai toiminnallinen viheryhteystarve. Rakennetulla alueella tulisi pyrkiä säilyttämään puustoinen tai muutoin luonnonmukainen viheryhteys.

Alueiden erityisominaisuudet:

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

Merkinnällä on osoitettu Härkösuo - Hongistonkorpi sekä Partasenmäet.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Uhanalaisen luontodirektiivin liitteen IV a mukaisen lajin, liito-oravan, esiintymisalue. Alueella on luonnon-suojelulain 49 § nojalla kiellettyä uhanalaisen lajin kannalta arvokkaiden luontokohteiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että riittävät ekologiset yhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolelle.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Uhanalaisen luontodirektiivin liitteen IV a mukaisen lajin, hajuheinän, esiintymisalue. Alueella on luonnon-suojelulain 49 § nojalla kiellettyä uhanalaisen lajin kannalta arvokkaiden luontokohteiden hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava hajuheinän vaatiman pienilmaston kosteustasapainon säilyminen.

MUINAISMUISTOKOHDE.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaista. Merkinnällä on osoitettu Pukkiniittu/Tommoisuus.

OHJEELLINEN SELVITYSALUE.

Merkinnällä on osoitettu valtatie 9, Jyväskylän läntisen ohikulkutien ja valtatie rinnakaisteiden liittymien ja niiden rampin likimääräinen sijainti. Eritasoliittymän tarkemman suunnittelun myötä (yleissuunnitelma tai asemakaava) rajoite on vain vahvistetun suunnitelman mukainen.

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

Merkintä osoittaa maakunnallisesti arvokkaat rakennukset, pihapiirit ja kokonaisuudet. Alueella suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen ja sillä sijaitsevien kohteiden maisemallisesti, rakennushistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Merkinnällä on osoitettu Hautalanmäki.

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KOHDE TAI ALUE.

Merkintä osoittaa maakunnallisesti arvokkaat rakennukset, pihapiirit ja kokonaisuudet. Alueilla suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että kohteiden kulttuurihistoriallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Merkinnällä on osoitettu Nuorisoseuran talo sekä Muuramen monitoimitalo ja kulttuurikeskus ympäristöineen.

ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.

Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokas Syrjälän kumpumoreenialue sekä valtakunnallisesti arvokas Paavalinvuoren kallioalue.

Alueiden käyttötarkoitukset:

ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja. Asemakaavaa luo-1 ja luo-2 -merkinnällä rajatuille alueille laadittaessa on otettava erityisesti huomioon uhanalaisten lajien elinolojen turvaaminen.

ASUNTOALUE.

Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka kaavoitetaan siinä vaiheessa, kun muut osayleiskaavassa osoitetut alueet on pääosin kaavoitettu. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Keskusta-alueen pääasiallisia toimintoja ja hallinto, keskusta soveltuva asuminen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä näihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä liikenne- ja virkistysalueet. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota keskusta-asumisen mahdollisuuden lisäämiseen, kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen. Asemakaavoituksella tulee kehittää nykyistä taajamakuuavaa ja parantaa ympäristön laatua.

Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä yhteensä enintään 15 000 k-m<sup>2</sup>.

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖJÄ.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskauppaa yhteensä enintään 20 000 k-m<sup>2</sup>. Alueelle sijoittuvan vähittäiskaupan tulee olla sellaista, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Lisäksi alueelle voi sijoittua pääkäyttötarkoitukseen liittyviä muita toimintoja.

Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa yhteensä enintään 2 000 k-m<sup>2</sup>.

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan sijoittaa palvelujen ja hallinnon lisäksi myymälätiloja.

TYÖPAIKKA-ALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voi sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa ja varastointia.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaali-tiloja.

VIKISTYSALUE.

Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen.

YLEISEN TIEN ALUE.

SUOJAVIHERALUE.

Alueella on säilytettävä puustoa ja muuta kasvillisuutta riittävästi, jotta alueen suojaava vaikutus ei vaarannu. Alueelle saa sijoittaa meluvälillä, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.

LUONNONSUOJELUALUE.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueen maankäytössä tulee varautua melusuojausten järjestämiseen, mikäli A/res -alue otetaan asuinkäyttöön.

VESIALUE.

Kohde- ja viivamerkinnot:

pl

LÄHIPALVELUT.

Asuntoalueilla varataan tilaa ympäristön asukkaiden päivittäin käyttämille julkisille ja yksityisille palveluille, kuten päiväkodille, koululle ja lähikaupalle.

py

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alueilla varataan tilaa julkisille palveluille ja hallinnolle, kuten päiväkodille ja koululle.

en

ENERGIAHUOLLON KOHDE.

!

MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE.

Kohde tai alue, jonka pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä tai ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Tarvittaessa pilaantunut alue on kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

!

Kohde

Alue

mo

MOOTTORITIE.

mo

MOOTTORITIEKSI PARANNETTAVA TIE.

Tien muutostöiden yhteydessä tai uusia toimintoja sijoitettaessa tien läheisyyteen on varmistettava riittävä melusuojaus.

st/pk

SEUTUTIE/PÄÄKATU.

yt/kk

YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

Merkinnällä on osoitettu myös merkittävimmät yksityistiet.

ERITASOLIITTYMÄ.

LIITYNTÄPYSÄKÖINTI.

Alueella tulee varata joukkoliikenteen liityntää varten riittävän suuri alue pyörä- ja autopysäköinnille. Yhteydet linja-autopysäkeille tulee järjestää sujuviksi.

VENESATAMA/VENEVÄLKAMA.

OHJEELLINEN UUSI ERITASOLIITTYMÄ.

ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.

KEVYENLIIKENTEN SILTA.

UUSI KEVYENLIIKENTEN SILTA.

Vesistön ylittävät sillat eivät saa merkittävästi haitata veden vaihtuvuutta ja vesiliikennettä.

MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA PÄÄRATA.

Radan varen maankäyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on varauduttava kaksoisraiteen toteuttamiseen ja otettava huomioon rata-alueen leveneminen. Rautatien melualueelle rakennettaessa tulee asianmukainen melusuojaus sisätiloissa ja pihalla ottaa huomioon. Rautatien tärinäalueelle rakennettaessa tulee huomioida asianmukainen rakenteiden tärinäsuojaus. Katkoviiva osoittaa tunnelissa kulkevan rataosuuden.

MERKITTÄVÄ HISTORIALLINEN TIELINJA.

Ympäristön uudis- ja korjausrakentaminen, tien korjaustoimenpiteet sekä ympäristönhoito tulee sopeuttaa tien varren kyläkuvaan ja maisemaan.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

KEVYEN LIIKENTEN REITTI.

OHJEELLINEN UUSI KEVYEN LIIKENTEN REITTI.

Kevyen liikenteen reitit on sovitettava maastoon tarkemman suunnittelun yhteydessä.

VENEVÄYLÄ.

VOIMALINJA.

Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnät:

NYKYISELLÄN SÄILYVÄT ALUEET.

Käyttötarkoituksen kirjaintunus ja väri

UUDET ALUEET.

Käyttötarkoituksen kirjaintunus ja väri

NYKYISET TIET JA LINJAT.

UUDET TIET JA LINJAT.

Piirtotekniset merkinnät:

KUNNAN RAJA.

10 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

OSA-ALUEEN RAJA.

RANTA-ASEMAKAAVOITETTU ALUE.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Tämä yleiskaava-alue on kokonaisuudessaan suunnittelutarvealuetta (MRL 16 §) lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita sekä ranta-alueita (MRL 72 §).
- Valtatie 9 ja Punasilantien liittymän poistaminen edellyttää kaavassa esitetyn alikulun ja valtatie 9 länsipuolisen rinnakkaiskadun toteuttamista Muuramen eritasoliittymälle tai vastaavan muun raskaalle liikenteelle soveltuvan yhteyden toteuttamista Punasilan teollisuusalueelta valtatie 9.
- Asemakaavoitusvaiheessa tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä on turvattava erityiset paikalliset kulttuuriympäristön arvot, kulttuuriympäristön ominaispiirteet ja luonne. Samalla tulee selvittää riittävällä tarkkuudella kohteiden ja alueiden tarkemmat suojelutavoitteet.
- Asemakaavoitusvaiheessa tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä on turvattava merkittävät luontoarvot ja riittävät ekologiset yhteydet sekä virkistysyhteydet. Samalla tulee selvittää riittävällä tarkkuudella kohteiden ja alueiden tarkemmat suojelutavoitteet.
- Rakentamisessa sekä yhdyskuntateknisessä huollossa on mahdollistettava energiatehokkaiden ja ympäristöstävällisten järjestelmien sekä uusiutuvien teknologioiden käyttöönotto.

FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY  
JYVÄSKYLÄSSÄ 8.9.2015

Pääsuunnittelija:

Katarina Pahasalo  
FM, YKS-514

Tarkastaja:

Tuomo Järvinen  
arkkitehti YKS-321

Hyväksyjä:

Jarmo Silvennoinen  
aluepäällikkö

Kunnanvaltuuston 19.10.2015  
hyväksymä, todistaa:  
Muuramessa 20.1.2016

Sami Niemi  
hallintojohtaja

MUURAME Keskustataajaman osayleiskaava Oikeusvaikutteinen	Nähtävillä: MRA 30 § 06.02.-22.03.2013 MRA 19 § 01.04.-30.04.2015 MRA 32 § 31.07.-20.08.2015 Valtuusto: 19.10.2015 § 68
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2, A PL 383, 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitelmaa, työnnumero ja perustuksen numero 1:20000 YKS P16672 901E Tiedosto MUUR_901E_319_GK26_kv-hyv_20151019.dwg
Päiväys 8.9.2015 Pääsuunn Katarina Pahasalo, FM, YKS-514 Hyv. Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö	Suunn./Piirt Pekka Seppänen, J Alatalo Tarkastaja Tuomo Järvinen, arkkitehti YKS-321 Yhteyshenkilö Katarina Pahasalo, FM, YKS-514