

MUURAME

Vuorenlahden asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee Muuramen kunnan Muuramen kylän tiloja RN:o 90:119-M610, 162:8, 5:466 ja korttelia 727 tonttia 1(5:430) sekä niihin liittyviä lähivirkistysalueita

Asemakaavalla muodostuu kortteli 727 tontit 1 ja 10, kortteli 728 tontit 6-8 sekä niihin liittyvä lähivirkistysalue.

1: 2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
728	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$\frac{3}{4}k \mid u \frac{1}{3}$	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.

	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
↓	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
□□□□	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusoikeus on vähintään 300 kerrosneliötä kaavan mukaista ohjeellista tonttia kohti sen lisäksi, että rakennusoikeus on osoitettu myös tehokkuuslukuna.

Täydentäviä istutuksia suositellaan käytettävän erityisesti tontin kadunpuoleisella rajalla.

Kaikki jätevedet on johdettava viemäriin. Viemärinto on tarvittaessa järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnan viemäriin ole mahdollista.

Julkisivut: Tiilenpunaiset ja ruskeat sävyt.

Kattokaltevuus: 1:2

Kunnan valtuusto hyväksynyt	
Kunnanhallitus hyväksynyt	
Ehdotus nähtävillä	26.1 - 24.2.2016
Luonnos nähtävillä	21.10.-10.11.2015.2015
MUURAME Vuorenlahden asemakaavan muutos ja laajennus.	1:2000 Kaavatunnus: 50002-AK16-030
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2, A PL 383, 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P27621P001 901 Tiedosto 2016-3-15_Vuorelahti_aseamakaavan muutos ja laajennus.dwg
Päiväys 15.3.2016 Pääsuunn. Susanna Paananen, Ins. Amk Hyv. Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö, rkm	Piirt. Jari Alatalo Tarkastaja Tuomo Järvinen, arkkitehti Yhteyshenkilö Susanna Paananen

