

Muuramen kunta

Seunavuoren asemakaava

Mk 1:2 000

Asemakaava koskee Muuramen kunnan Muuramen kylän tilaa
RN:o 1:455 sekä osaa tiloista 2:249, 93:53 ja 103:45.

Asemakaavalla muodostuu korttelialueet 536 - 552 sekä niihin
liittyvät virkistys- ja katualueet.

Muuramen kunta Kirkonkylän asemakaava Seunavuoren asemakaava Korttelit 536 - 552 sekä lähivirkistys, katu- ja tiealueet.	Nähtävillä MRA 30 § 2.6.-2.7.2004 MRA 27 § 2.5.-2.6.2005 Kunnanvaltuusto 26.9.2005 74§
	1.4.2005 / 18.8.2005 Kaavoitusarkkitehti Julia Virtanen Muuramen kunta Arkkitehti Soili Lampinen INSINÖÖRITOIMISTO PAAVO RISTOLA OY

Pohjakartta on asetuksen 493/82 mukainen. Asemakaava-alueen osalta
kartta on täydennetty, tarkastettu ja hyväksytty kaavoitusmittausasetuksen
1284/99 mukaisesti. 1.4.2005 Maanmittausteknikko Martti Halonen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



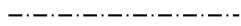
Lähivirkistysalue.



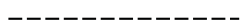
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



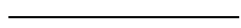
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

536

Korttelin numero.

9

Ohjeellisen tontin numero.

Seunav

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

2/3 k I

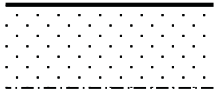
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,20

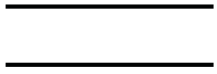
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Ohjeellinen rakennusala.



Istutettava alueen osa.



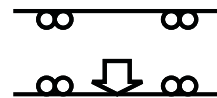
Katu.



Jalankululle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



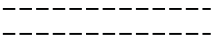
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



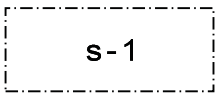
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



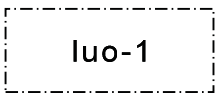
Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa leikkikenttä tai pelialue.



Ohjeellinen ulkoilureitti tai polku



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien ruokailu- tai levähdyspaikkoja.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia yhteyksiä varten vähintään 20 m leveä puustoinen kaista.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

AO- ja AP-korttelialueilla on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tonttia/asuntoa kohti.

Rakennusoikeus on vähintään 300 kerrosneliötä kaavan mukaista ohjeellista tonttia kohti sen lisäksi, että rakennusoikeus on osoitettu myös tehokkuuslukuna.