

## 73 VUORENLAHDEN TONTTIEN HINNOITTELU

164/7.11.2016  
Kunnanhallitus

Asian valmistelija Julia Virtanen, puh. 659 650 ja Sami Niemi, puh. 659 602

Vuorenlahden asemakaavan laajennus hyväksyttiin valtuustossa 25.4.2016, kaava on tullut lainvoimaiseksi. Vuoden 2017 talousarvion suunnitteluun on otettu mukaan kaava-alueelle sisältyvät neljä uutta tonttia ja niiden toteuttaminen.

Muuramen kunnanhallitus on päättänyt 2.5.2016 vuoden 2017 tonttitarjonnasta ja valtuusto on hyväksynyt näille tonteille hintaluokat 23.5.2016 (hintaluokka A=28 000 euroa, B=30 000 euroa, C=34 000 euroa, D=25 000 euroa, Murtolammen rantatontit 60 000 euroa tai tarjous). Tonttitarjonnan määrää voidaan vuoden aikana tarkentaa. Vuorenlahden tontit eivät ole olleet edellä mainituissa käsittelyissä mukana.

Vuorenlahden tonttien hinnoiksi esitetään seuraavaa:

Kortteli 727 tontti 10 noin 1680 m <sup>2</sup>	- 75 000 euroa
Kortteli 728 tontti 6 noin 1535 m <sup>2</sup>	- 60 000 euroa
Kortteli 728 tontti 7 noin 1160 m <sup>2</sup>	- 58 000 euroa
Kortteli 728 tontti 8 noin 1580 m <sup>2</sup>	- 65 000 euroa

Tontteja ei ole lohkottu ja niiden pinta-alat ovat ohjeelliset. Esityslistan liitteenä (E 3) on kaavaote ja pinta-alat sekä ilmakuva alueesta.

## Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Vuorenlahden asemakaavan laajennukseen liittyvien tonttien hinnoiksi seuraavat:

Kortteli 727 tontti 10 noin 1680 m <sup>2</sup>	- 75 000 euroa
Kortteli 728 tontti 6 noin 1535 m <sup>2</sup>	- 60 000 euroa
Kortteli 728 tontti 7 noin 1160 m <sup>2</sup>	- 58 000 euroa
Kortteli 728 tontti 8 noin 1580 m <sup>2</sup>	- 65 000 euroa

Tonttien tarkka pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksen yhteydessä.

## Päätös

Hyväksyttiin.

73  
Valtuusto

Esityslistan liitteenä (E 5) on kaavaote ja pinta-alat sekä ilmakuva alueesta.

## Kunnanhallituksen ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Vuorenlahden asemakaavan laajennukseen liittyvien tonttien hinnoiksi seuraavat:

Valtuusto

---

Kortteli 727 tontti 10 noin 1680 m <sup>2</sup>	- 75 000 euroa
Kortteli 728 tontti 6 noin 1535 m <sup>2</sup>	- 60 000 euroa
Kortteli 728 tontti 7 noin 1160 m <sup>2</sup>	- 58 000 euroa
Kortteli 728 tontti 8 noin 1580 m <sup>2</sup>	- 65 000 euroa

Tonttien tarkka pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa:

Muuramessa 22.11.2016



Anelma Ekberg  
tietopalvelusihteeri