

Muuramen kunta

Punasillan asemakaavan muutos ja laajennus

1:2000

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan kaavan korttelin 854 tonttia 2.
Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 500-402-5-384 ja 500-402-5-5.
Asemakaavalla muodostuu korttelin 854 tontti 2 sekä siihen liittyvä virkistysalue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL-T

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja.

EV

Suojaviheralue.

me-1

Liike- ja toimitilojen rakenteet on tehtävä siten, että ulkoa kantatautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa 45 dB.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

854

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

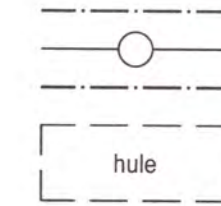
...

Istutettava alueen osa.



0 20 40 60 80 100
Mittakaava 1:2000

Pohjakartta on MRL 54a §: n vaatimukset täyttävä.
 Muuramessa 30.03.2020 mittauspäällikkö Martti Halonen



Johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen hulevesien viivytysalue

Yleismääräykset:

Rakennusten tulee kortteleittain noudattaa julkisivun ja kattomuodon suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Valtatie puoleisissa julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristökuvallisiin seikkoihin.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä varastointiin tai liikenteeseen, on istutettava pensaita tai puita.

Istutettava alueen osa on samalla valtatie suoja-alueita. Alueelle ei saa sijoittaa kaatuvia objekteja (esim. aitoja tai mainoksia).

Rakennuksissa tulee olla harja- tai pulpettikatto tai niiden yhdistelmä. Pelkästään yhteen suuntaan kallistuvia kattoja ei sallita.

Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on aidattava valtatielle näkyviltä osilta riittävän korkealla aidalla. Jätehuoltoalueet on aidattava muusta ympäristöstä vähintään 150 cm korkealla aidalla.

Jätevesien pumppaus on järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnanviemäriin ole muutoin mahdollista.

Kosteudesta vaurioituvien rakenteiden alin sallittu rakentamiskorkeus on +122,0 m N2000.

Ennen rakentamista on varmistettava kaavan liitteenä olevassa hulevesisuunnitelmassa esitettyjen tai vastaavien, hulevesien viivytysalueen kapasiteetin ylittymisen varalta tulvan estävien / purkavien rakenteiden tai toimenpiteiden olemassaolo. Jos suunnitellut tulvan estävät / purkavat rakenteet tai toimenpiteet poikkeavat kaavan liitteenä olevassa hulevesisuunnitelmassa esitetystä, tulee suunnitelma esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä ja siitä tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Autopaikat:

KL-T korttelialueilla 1 autopaikka / 50 kem².

Valtuuston 17.6.2020 § 29 hyväksymä.

Todistaa:
Muuramessa 10.8.2020

Sami Niemi
vs. tietopalvelusihteeri

Jyväskylässä 30.03.2020
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Tuomo Järvinen
Arkkitehti YKS-656

Vireilletulo 6.6.2019
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä 6.6.-19.6.2019
Kaavaluonnos nähtävillä 24.6.-13.8.2019
Kaavaehdotus nähtävillä 13.2.-13.3.2020

Rakennuskohde Muuramen kunta Punasillan teollisuusalue Asemakaavan muutos ja laajennus	Piirustuksen sisältö Kaavakartta	Mittakaavat 1:2000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	Muutos
Päiväys 30.03.2020 Pääsuunn. Tuomo Järvinen Hyv.	Tiedosto Kaavakartta_Punasilta_GK26_009.dwg	Suunn./Piirt. Aapo Järvinen Tarkastaja Yhteyshenkilö
		A S