

Muuramen kunta

PÄIJÄNTEEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

1: 20 000

Oikeusvaikutteinen

YLEISKAAVAMERKINNÄT:

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTA A SUINPIENTALOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 1½-KERROKSISIA ERILLIÄ TAI KYTKETTYJÄ ASUINRAKENNUKSIA JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- YMS. RAKENNUKSIA.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA JA SIOITTA VAIN YLEISEN VIRKISTYS- TOIMINNAN KANNALTA TARPEELLISIA PIENEHKÖJÄ RAKENNUKSIA, RAKENTEITA JA LAITTEITA.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA VAIN URHEILU- JA VIRKISTYS- TOIMINNAN KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIÄ.
VV	UIMARANTA-ALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIOITTA UIMATOIMINTAA PALVELEVIA VÄHÄISIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA.
RA	LOMA-ASUNTOALUE. LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTA TAVANOMAISTEN OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. KULLEKKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 50 m ² LOMA-ASUNNON, YHDEN ENINTÄÄN 25 m ² SAUNAN JA TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET ENINTÄÄN 30 m ² . RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ ON KORKEINTAAN VIISI. RAKENNUSTEN ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MÄÄRITÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 m. MIKÄLI RAKENNETAAN VÄHINTÄÄN 30 m ETÄISYYDELLE EM. RANTAVIIVASTA, SAA KULLEKKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 80 m ² LOMA-ASUNNON, YHDEN ENINTÄÄN 25 m ² SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSET ENINTÄÄN 50 m ² . RAKENNUS- TEN LUKUMÄÄRÄ ON ENINTÄÄN VIISI. MIKÄLI RAKENNETAAN VÄHINTÄÄN 50 m ETÄISYYDELLE EM. RANTAVIIVASTA, SAA KULLEKKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 100 m ² LOMA-ASUNNON, YHDEN ENINTÄÄN 25 m ² SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSET ENINTÄÄN 50 m ² . RAKENNUS- TEN LUKUMÄÄRÄ ON ENINTÄÄN VIISI. ERILLINEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 m ² SUURUINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SIOITTA VÄHINTÄÄN 15 m ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EI KUINTENKAAN RANTAVYÖ- HYYKEEN AVOIMIIN OSIIN. MUIDEN TALOUSRAKENNUSTEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA AINA VÄHINTÄÄN 30 m.
RA-1	LOMA-ASUNTOALUE NATURA-ALUEELLA TAI SEN VÄLITÖMÄSSÄ LÄHEISYYDESSÄ. LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTA OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. KULLEKKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENNATA YHDEN ENINTÄÄN 50 m ² LOMA-ASUNNON, YHDEN ENINTÄÄN 20 m ² SAUNAN JA TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET ENINTÄÄN 30 m ² . RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ ON KORKEINTAAN NELJÄ. RAKENNUSTEN ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MÄÄRITÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 m. MIKÄLI RAKENNETAAN VÄHINTÄÄN 60 m ETÄISYYDELLE EM. RANTAVIIVASTA, SAA KULLEKKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 80 m ² LOMA-ASUNNON, YHDEN ENINTÄÄN 20 m ² SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSET ENINTÄÄN 50 m ² . RAKENNUS- TEN LUKUMÄÄRÄ ON ENINTÄÄN NELJÄ. ERILLINEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 20 m ² SUURUINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SIOITTA VÄHINTÄÄN 15 m ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EI KUINTENKAAN RANTAVYÖ- HYYKEEN AVOIMIIN OSIIN.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE RAKENNUKSIL- LE JA TOIMINNOILLE.
LV	VESILIIKENTEN ALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIOITTA KALASTUSTA, VENEILYÄ JA MUUTA VESILIIKENNETTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA SEKÄ LAITTEITA.
SL	LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITET- TAVAKSI TARKOITETTU, VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTAVIÄ LUONNONARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41.2 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE EI SAA RAKENTAA MITÄÄN RAKENNUKSIA TAI RAKENNELMIÄ, ENNENKUIN ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE, KUITENKIN ENINTÄÄN KOLME VUOTTA KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43.2 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA EI SAA SIOITTA 200 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. KUITENKIN MAATILAN TALOUSKESKUKSEN, MAATILAMATKAILUN TARVITSEMAT RAKENNUKSET JA ERILLISEN RANTASAUNAN SAA RAKENTAA ERIKSEEN OSOITETULLE ALUEEN OSALLE (am-, rm- ja ra-ALUEEN OSAT).
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43.2 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAATALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIÄ. RAKENNUKSIA EI SAA SIOITTA 200 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. KUITENKIN MAATILAN TALOUSKESKUKSEN, MAATILAMATKAILUN TARVITSEMAT RAKENNUKSET JA ERILLISEN RANTASAUNAN SAA RAKENTAA ERIKSEEN OSOITETULLE ALUEEN OSALLE (am-, rm- ja ra-ALUEEN OSAT).
W	VESIALUE. ALUE ON SÄILYTETTÄVÄ VESIALUEENA.



ALUEEN OSA M- TAI MY-ALUEELLA, JOKA ON TARKOITETTU MAATILATOIMINNAN KÄYTTÖÖN.



ALUEELLE SAA RAKENTAA MAATILAN TALOUS- KESKUKSEEN KAKSI MAATILAN HARJOITAMISTA PALVELEVÄÄ ASUINRAKENNUSTA SEKÄ NIIDEN TOIMINTAAN LIITTYVÄT RAKENNUKSET JA RAKENTEET.



ALUEEN OSA M- TAI MY-ALUEELLA, JOLLE VOI SIOITTA MAATILAMATKAILUUN LIITTYVIÄ RAKENNUKSIA.



ALUEEN OSA VR-, M- TAI MY-ALUEELLA, JOLLE VOI SIOITTA ENINTÄÄN 25 m² SAUNARAKENNUKSEN VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.



OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOKA ON KULTTUURI- HISTORIALLISTEesti JA MAISEMALLISEsti MERKITÄVÄ.

ALUEEN MAANKÄYTTÖSSÄ JA RAKENTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON MAA-KUNNALLISEsti ARVOKKAAN KULTTUURIMAISEMA-ALUEEN OMINAISPIIRTEET.



UUDEN / VANHAN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIOITUSPAIKKA.



KUNNAN RAJA.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI SIIHEN EHDOTETTU ALUE.



KUNNAN NIMI.



VALTATIE TAI KANTATIE.



SEUDULLINEN TIE TAI KOKOOJATIE.



YHDYSTIE TAI PÄÄSYTIE.



LAIVAVÄYLÄ.



VENEILYREITTI.



VENEIDEN PITOPAIKKA. PAIKAN SAA KUNNOSTAA JA VARUSTAA VÄHÄISIN RAKENTEIN VENEIDEN PITOJA VARTEN.



VENEILYN SUOJAPAIKKA.

PAIKKA ON TARKOITETTU TILAPÄISEEN OLESKELUUN, SÄÄNPITOON TMS. VENEILYTOIMINNAN YHTEYDESSÄ.



UIMAPAIKKA.

PAIKAN SAA KUNNOSTAA UIMATOIMINTAA VARTEN.



MUINAISMUISTOKOHDE

MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAIS- JÄÄNNÖS. MAAPERÄN KAIVAMINEN, PEITÄMINEN, MUUT- TAMINEN, VAHINGOITAMINEN, POISTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY ILMAN MUSEOVIRASTON LUPAA.



ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-ALUEELLA

RAKENNUSPAIKAN ON OLTAVA KOOLTAAN VÄHINTÄÄN 2500 m² JA RANTAVIIVALTAAN VÄHINTÄÄN 40 m.

PINTA-ALALTAAN ALLE 2 ha SAARILLA SEKÄ ALLE 2500 m² JA RANTAVIIVALTAAN ALLE 40 m RAKENNUSPAIKOILLA SAADAAN OLEMASSAOLEVIA RAKENNUKSIA PERUSKORJATA NYKYISTÄ KERROSALAA YLITTÄMÄTTÄ.

LOMA-ASUNNON SIOITAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYSTÄ HUOMIOTA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN. RAKENNUSTEN JULKISIVU- JA KATTO- MATERIAALEINE EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKAITA TAI HEIJASTAVIA PINTOJA.

AP-ALUEELLA

RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEIL- TAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN JA MAISEMAAN.

M- JA MY-ALUEILLA

ALUEEN MAHDOLLINEN RANTARAKENNUSOIKEUS ON TILA- KOHTAISEsti SIIRRETTY RAKENTAMISEN SALLIVALLE ALUEELLA (AP-, RA-, RM-, am-, rm-, ja sa- ALUEEN OSAT).

PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAAN- PINNAN KÄSITTELYÄ, JOKA EI HIDASTA VEDEN VALUMISTA VESISTÖÖN, EI SAA ULOTTAA 10 m LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA.

KOKO YLEISKAAVA-ALUEELLA

TÄMÄ YLEISKAAVA ON LAADITTU MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 72 §:N TARKOITAMANA OIKEUSVAIKUTTEISENA YLEISKAAVANA. TÄTÄ YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RANTA-ALUEELLA SIJAITSEVILLA AP- JA RA-ALUEILLA, am- JA sa- ALUEILLA RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA RAKENNETTAESSA YLEISKAAVAN MÄÄRÄÄMÄLLÄ TAVALLA, ELLEI KAAVAMÄÄRÄYKSIÄ TAI MUUSTA LAINSÄÄDÄNNÖSTÄ MUUTA JOHDU.

RANTA-ALUEELLE SIOITETTUVIEN RA- JA AP-ALUEIDEN TAKARAJA VOIDAAN ERITYISEsti SYYSTÄ LAAJENTAA M-ALUEILLE ENINTÄÄN 100 m ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, KUITENKIN SITEN, ETTÄ RA- JA AP-ALUEIDEN SIVURAJOJEN LEVEYTTÄ NOUDATETAAN. RA- JA AP-ALUEIDEN SIVURAJOJA EI VOIDA MUUTTA EIKÄ TAKA- RAJAA LAAJENTAA MY- TAI SL-ALUEELLE.

RAKENNUSPAIKKOJEN VESI-, JÄTEVESI- JA JÄTEHUOLLOSSA ON NOUDATETTAVA VOIMASSA OLEVIA VIRANOMAISMÄÄRÄYKSIÄ JA JÄRJESTETTÄVÄ HUOLTO SITEN, ETTEI SYNNY VESISTÖN EIKÄ POHJAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.

RANTAVIIVAN OLEELLINEN MUUTTAMINEN RUOPPAAMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ON KIELLETTY ILMAN ASIANMUKAISTA LUPAA.

YLEISKAAVA-ALUEELLA ON METSÄNKÄSITTELYSSÄ NOUDATETTAVA KULLOINKIN VOIMASSA OLEVIA RANTA-ALUEITA JA METSÄLUONNON ARVOKKAITA ELINYMPÄRISTÖJÄ KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA.

YLEISKAAVA-ALUEELLA NOUDATETAAN MUILTA OSIN KULLOINKIN KUNNAN VOIMASSA OLEVAA RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.

18.6.2007 / 14.9.2007

MUURAMEN KUNTA

Julia Virtanen
Kaavoitusarkkitehti