

**HAKEMUS (1kpl)**

- RAKENNUSLUPA  
 TOIMENPIDELUPA  
 PURKAMISLUPA  
 MAISEMATYÖLUPA  
 PURKAMISILMOITUS  
 RAKENTAMISILMOITUS  
 KOKOONTUMISTILA  
 JATKAMISHAKEMUS  
 MUU: \_\_\_\_\_

Lupanumero		Saapumispäivä
Käsittelijä	Käsittelyaika	Päätöspäivä

1. RAKENNUS- PAIKKA	Kaupunginosa/kylä		Kortteli/ tontti	Tila/ RN:o
	Osoite		Postinumero ja -toimipaikka	
	Rakennuspaikan pinta- ala/ maisematyöluva- alueen pinta- ala		Koko tila <input type="checkbox"/>	Määräala <input type="checkbox"/>
	Rakennusoikeus	Käytetty kerrosala	Purettava kerrosala	Uusi kerrosala
	Kokonaisala	Uusi tilavuus	Uusia asuntoja	Kerrosluku
	Muutosala	Paloluokka P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3 <input type="checkbox"/>		
	Lain voimainen asemakaava <input type="checkbox"/>	Muu kaava <input type="checkbox"/>	Ei kaavaa <input type="checkbox"/>	Rakennuskielto <input type="checkbox"/>
2. HAKIJA  Rakennuspaikan omistaja tai haltija	Nimi			
	Osoite		Postinumero ja -toimipaikka	
	Puhelin virka-aikana (suuntanumeroineen)		Matkapuhelin	
	Sähköposti		Fax	
3. YHDYSHENKILÖ	Yhdyshenkilön nimi ja osoite			
	Yhdyshenkilön puhelin virka-aikana		Yhdyshenkilön sähköposti	
4. LASKUTUS- OSOITE JA MAKSAJA	Nimi		Puhelin virka-aikana (suuntanumeroineen)	
	Osoite ja sp osoite		Postinumero ja -toimipaikka	
5. ALOITTAMIS- OIKEUS	<input type="checkbox"/> <b>Haetaan lupaa aloittaa ennen lainvoimaisuutta asettamaani vakuutta vastaan. Perustelut kohtaan 8 (omakotitalo ei yleensä vaadi vakuutta).</b>			
6. TIETOJEN LUOVUTUS	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion tai tulosteen suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom). <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). <input type="checkbox"/> Tieto maisematyöluvasta ja purkamisluvasta lähetetään tiedoksi ELY- keskuksen viipymättä luvan myöntämisen jälkeen. Ilmoitukseen liitettävä lupapäätös ja ympäristökartta <input type="checkbox"/> Turvakielto			
7. TOIMENPIDE  Lyhyt selostus hankkeesta ja/tai niistä toimenpiteistä jolle haetaan lupaa	<input type="checkbox"/> Hankkeen yhteydessä puretaan rakennuksia/ rakennelmia _____ kpl. Liitteenä _____ kpl selvityksiä purkamisjätteen käsittelystä			

8. LISÄTIEDOT, POIKKEUKSET JA PERUSTELUT ALOITTAMIS- OIKEUDELLE	
9. PÄÄTÖKSEN TOIMITUS	Hakijan valinnan mukaan päätös postitetaan tai siitä ilmoitetaan luvanhakijalle puhelimitse. <input type="checkbox"/> postitse <input type="checkbox"/> noudetaan ja lasku lähetetään
10. TIEDOTTAMINEN	Allekirjoituksellaan hakija vakuuttaa, että hankkeen vireilletulosta on tiedotettu rakennuspaikalla ilmoitustaululla (MRA 65 § 4 momentti).
11. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS	Paikka ja päivämäärä _____ _____ _____ Kaikki rakennus- paikan haltijat/ omistajat allekirjoitus ja nimen selvennys, puhelin _____ allekirjoitus ja nimen selvennys, puhelin _____

Rakennuspaikan osoite \_\_\_\_\_ Kaupunginosa \_\_\_\_\_ Kortteli \_\_\_\_\_ Tontti \_\_\_\_\_

<b>SUUNNITTELUKOKOONPANNAN VAATIVUUS (poikkeuksellisen vaativa PV, vaativa V, tavanomainen TA, vähäinen VÄ)</b>						
1. LUOKITUS- VAATIMUS					Viranomaisen täyttää	
2. VAATIVUUS	Pääsuunnittelija	<input type="checkbox"/> PV	<input type="checkbox"/> V	<input type="checkbox"/> TA	<input type="checkbox"/> VÄ	
	Rakennussuunnittelu	<input type="checkbox"/> PV	<input type="checkbox"/> V	<input type="checkbox"/> TA	<input type="checkbox"/> VÄ	
	Rakennesuunnittelu	<input type="checkbox"/> PV	<input type="checkbox"/> V	<input type="checkbox"/> TA	<input type="checkbox"/> VÄ	
	Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelu	<input type="checkbox"/> PV	<input type="checkbox"/> V	<input type="checkbox"/> TA	<input type="checkbox"/> VÄ	
	Ilmanvaihtosuunnittelu	<input type="checkbox"/> PV	<input type="checkbox"/> V	<input type="checkbox"/> TA	<input type="checkbox"/> VÄ	
<b>SUUNNITTELIJOIDEN PÄTEVYYDET</b>						
1. PÄÄSUUNNIT- TELIJA  (joka vastaa suunnittelun kokonaisuudesta)	Nimi					
	Pätevyys <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> TA <input type="checkbox"/> VÄ	Koulutus		Puhelin virka-aikana		
	Työkokemus v.	Todistuksia kpl	Pääsuunnittelijakohteita kpl		Matkapuhelin /Fax	
	Suunnittelutoimisto ja osoitetiedot/ osoitetiedot				Sähköposti	
	Sitoudun huolehtimaan MRL:n 120 §:n mukaisesti suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta _____ päiväys _____ allekirjoitus _____ nimen selvennys _____					
2. RAKENNUS- SUUNNITTELIJA	Nimi	Pätevyys <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> TA <input type="checkbox"/> VÄ		Työkokemus v.	Todistuksia kpl	
	Koulutus		Suunnittelutoimisto			
	Puhelin virka-aikana		Matkapuhelin /Fax	Sähköposti		



allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä rakennustoimenpiteestä

vastustan rakennustoimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys                      osoite                      kortteli/tontti                      tilan nimi/rek.nro                      allekirjoitus ja nimen selvennys

allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä rakennustoimenpiteestä

vastustan rakennustoimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys                      osoite                      kortteli/tontti                      tilan nimi/rek.nro                      allekirjoitus ja nimen selvennys

allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä rakennustoimenpiteestä

vastustan rakennustoimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys                      osoite                      kortteli/tontti                      tilan nimi/rek.nro                      allekirjoitus ja nimen selvennys

**NAAPURIMÄÄRITELMÄ (MRL 133 § 1. mom.)**

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen, hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa tai haltijaa. Samanaikaisesti rakennus-/toimenpidelupaa hakiessa on asian vireilläolosta tiedotettava myös rakennuspaikalla.

## LIITTEET JA OHJEET

- selvitys **omistus- tai hallinto-oikeudesta** (esim. lainhuutotodistus, jäljennös kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta) 1 kpl
- kaupparekisteriote tai muu **nimenkirjoitusoikeusselvitys** (jos hakijana yhtiö) 1 kpl
- taloyhtiön **hallituksen pöytäkirjanote** lupa-asiasta 1 kpl
- valtakirja** (asiamiestä käytettäessä) 1 kpl
  
- rakennuslupakartta, uudisrakennukset
- rakennuslupakartta, korjaus- ja muutostyöt sekä laajennukset
- karttaote, asemakaava-alueen ulkopuolella
  
- Pääpiirustukset ja liitteet ilman seläkettä:**
- Korkokartta.** Asemakaava- alueella rakennuspaikalta on aina otettava korot riittävällä tarkkuudella ennen suunnittelun aloittamista. Korkokartan on ulotuttava vähintään neljä metriä rakennuspaikan rajojen yli ja se on liitettävä rakennuslupahakemuksen liitteeksi
- pääpiirustukset 2 sarjana** asemapiirros (**3 kpl**) (1:200, 1:500) ympäristöineen (4 metrin etäisyydeltä tontin rajoista), pohjapiirros (**3 kpl**) \* (1:100, 1:50), leikkauspiirros rakenneleikkauksineen, erikseen määriteltä tiloista, julkisivupiirros värityssuunnitelmineen, julkisivut kuvat ulotuttava rajojen yli 4 metriä (**vaihtoehtona x- y leikkaus rakennuspaikasta rakennusten kohdalta 4 m rajojen yli**) ja hormipiirros (1:20). Piirustukset tulee laatia YM3/601/2015 mukaisesti. Suunnittelijan tulee allekirjoittaa kaikki suunnitteluasiakirjat.
- x- y leikkauspiirros rakennuspaikasta 1:200 tai 1:500** (haettaessa lupaa uudisrakennukselle tai rakennuksen laajennukselle) 1 kpl
- värityssuunnitelma tai väritetyt julkisivupiirrokset** (rivi- ja kerrostalot ja muut vastaavan kokoiset tai isommat kohteet) 1 kpl
- väritetty katujulkisivu ympäristöineen** (rivi- ja kerrostalot ja muut vastaavan kokoiset tai isommat kohteet) 1 kpl
- vesi- ja viemäri liittymähakemus (kun liitetään kunnan verkkoon)
- väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitukset **RH1, RH2**
- purkuilmoitus **RK 9** rakennuksittain ja asemapiirros, johon purettava/purettavat rakennukset on merkitty
- purkujätettä koskeva ilmoitus** 1 kpl
- naapureiden lausunnot** ja tiedottaminen naapureille
- selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä perustamistavasta (**pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys**) ja tarvittaessa terveellisyydestä 1 kpl

- selvitys suunnittelutehtävien vaativuudesta ja suunnittelijoiden pätevydestä** 1 kpl
- lämmöneristysmäärysten laskentataulukko ja tarkistuslista sekä energiatodistus ja -selvitys** 1 kpl
- väestönsuojapiirustus ja ilmoitus väestönsuojasta** molempia 4 kpl
- pihantasaus- ja pihasuunnitelma** 2 kpl
- kerrosalaskelma** 2 kpl
- palotekninen selvitys ja pelastussuunnitelma**, palotiesuunnitelma 2 kpl
- autopaikkalaskelma** 1 kpl
- selvitys jätevesien johtamisesta** asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla 1 kpl
- vakuus**, jos rakennustyö halutaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Rakennusvalvontaviranomaisen määräämä vakuussumma maksetaan sovittuun kaupunkiin tilille.
- ympäristökeskuksen tai kunnan **poikkeamispäätös** lainvoimaisuustodistuksineen 1 kpl
- suunnittelutarveratkaisu** lainvoimaisuustodistuksineen 1 kpl
- ympäristölupa** lainvoimaisuustodistuksineen 1 kpl
- selvitys** rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta 1 kpl
- korjaus- ja muutostöissä **kuntotutkimus** (rivi- ja kerrostalot ja muut vastaavan kokoiset tai isommat kohteet) 1 kpl
- hakemus/ilmoitus **vastaavaksi työnohtajaksi** 1 kpl
- hakemus/ilmoitus **kvv- työnohtajaksi** 1 kpl
- hakemus/ilmoitus **iv-työnohtajaksi** 1 kpl
- hakemus/ilmoitus **erityisalan työnohtajaksi** 1 kpl
-

## LISÄOHJEITA LUVAN HAKEMISTA VARTEN

**Rakennuttajan ja pääsuunnittelijan tulee jo luonnosvaiheessa esitellä suunnitelmat rakennusvalvontaosastolla ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä, jolloin myös liitteiden tarve harkitaan tapauskohtaisesti.**

**Rakennuslupahakemuksen ja liiteasiakirjojen jättäminen samanaikaisesti jouduttaa hakemuksen käsittelyä.**

\*Pohjapiirrokseen on merkittävä sähköpääkeskuksen, automaattisen paloilmoitinkeskuksen, ilmanvaihtolaitteen, vesimittarin, mahdollisen keskuspölynimurin ja palovaroittimien paikat, ovien leveydet, tuuletusikkunat tai -luukut, varatiet, portaiden askelmien nousut ja etenemä, luiskien kaltevuudet ja kaidekorkeudet sekä vesikalusteiden kohdalle vesieristys.

Suunnitteluvaiheessa rakennuttajan/suunnittelijan tulee tarkastaa katujakokaappien ja valaisinpylväiden paikat (uusilla alueilla rakennuslupakartan liitteestä).

Muutospirustuksiin tulee muutosalue selvästi merkitä molempiin piirustussarjoihin **keltaisella huomiokynällä.**

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt eri hakemuksesta vastaavan eri alojen työnjohtajat, eikä ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Lupapäätös saa lainvoiman muutoksenhakuajan kuluttua, ellei päätöksestä ole valitettu. Rakennuttajan tulee tarkistaa, että lupa on lainvoimainen.**

Rakennustyön voi kuitenkin aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta hakijan asettamaa vakuutta vastaan. Muutoksenhakuajan jälkeen lupapäätökseen on haettava leima, ettei luvasta ole valitettu. Leimaa vastaan hakija saa vakuuden takaisin.

Lisää ohjeita saa Muuramen kunnan rakennusvalvontatoimistosta, osoitteesta Virastotie 8 40950 Muurame ja Muuramen kunnan internetsivuilta [www.muurame.fi](http://www.muurame.fi)