

§ 32 Tonttitarjonta ja hinnat 2023

Päätöshistoria:

Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta 19.4.2022 § 47

Valmistelijat Ulla Tammivuori, puh. 050 505 4203
Marja Jukkala, puh. 040 566 3101

Valmisteluteksti Hallintosäännön mukaan elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta päättää vuosittain asuntotonttien luovutuksen valmistelusta. Tonttien hinnoista puolestaan päättää vuosittain valtuusto. Kunnanjohtaja päättää rakennustonttien tai muutoin rakennuspaikaksi määritellyn kiinteistön myymisestä valtuuston sekä elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunnan päättämien ehtojen puitteissa.

Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta päättää myös asemakaavan mukaiseen tonttiin liittyvän lisämaan sekä teollisuustonttien hinnoista ja myynneistä. Nämä hinnanmäärittelyt käsitellään erikseen.

OMAKOTITALOTONTIT 2023:

Vuodelle 2023 esitetään alustavasti luovutettavaksi 19 uutta omakotitalotonttia sekä edellisiltä vuosilta myymättä olevat tontit. Tonttien määrää voidaan vuoden aikana vielä tarkentaa. Tontit tulevat hakuun marraskuussa 2022.

Uudet omakotitalotontit sijaitsevat Hautalahdessa, Seunavuoressa ja Riutanpolulla Kinkomaalla. Tonttihintoja esitetään korotettavaksi 1 000 €/tontti. Omakotitalotonttien hintoja korotettiin viimeksi 1 000 €/tontti vuonna 2015. Kunnalla ei ole vuokratontteja.

Vapaana ja varattuna olevat tontit 03/2022:

- Hautalahdessa tontteja vapaana 6 kpl, varattu on 7 kpl
- Kinkomaalla on vapaana 1 ja varattu 5 tonttia
- Niittyahossa on vapaana 5 tonttia ja varattu 1 tontti
- Seunavuoressa on vapaana 5 ja varattu 8 tonttia
- Vuorenlahdessa on vapaana 2 ja varattu 1 tontti

Ehdotus tonttitarjonnaksi vuodelle 2023:

Hautalahdesta luovutetaan 8 tonttia
Seunavuoresta luovutetaan 7 tonttia
Kinkomaalta Riutanpolulta luovutetaan 4 tonttia

Ehdotus omakotitalotonttien hintaluokiksi 2023:

A= 29 000 € / normaalit tontit

B= 31 000 €/puistoon rajoittuvat tontit, rantapuisto tai muu erityinen

syy esim. näköala
C= 35 000 €/normaalia isommat ja paritalotontit
D= 26 000 €/pienet tai muut erityiset tontit
R= 61 000 € tai tarjous /rantatontit
N= 51 000 €/Hautalahden rantapuistoon rajoittuvat tontit
T= tarjous / erikseen merkityt tontit

RIVI- JA KERROSTALOTONTIT 2023:

Rivi- ja kerrostalotontteja luovutetaan hakemusten mukaan ja näiden luovutuksesta päättää kunnanhallitus. Tonttien hintoja esitetään korotettavaksi n.10%. Valtuusto on päättänyt näiden tonttien hinnoista viimeksi 24.8.2015.

- rivitalo- ja pientalotontit (kaavamerkintä AR ja AP) 77 €/kem2
- kerrostalotontit 135 €/kem2.

Rantaan tai rantapuistoon rajautuvien asuntotonttien hinnat voidaan määritellä erikseen.

Ehdotus

Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta päättää, että vuonna 2023 luovutetaan uusia omakotitalotontteja alustavasti 19 kpl seuraavasti:
Hautalahdesta luovutetaan 8 tonttia

Seunavuoresta luovutetaan 7 tonttia
Kinkomaalta Riutanpolulta luovutetaan 4 tonttia
Tonttien määrää voidaan vuoden aikana tarkentaa.
Tonttien hintojen osalta elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle seuraavaa:

OMAKOTITALOTONTIT 2023:

A= 29 000 € / normaalit tontit
B= 31 000 €/puistoon rajoittuvat tontit, rantapuisto tai muu erityinen syy esim. näköala
C= 35 000 €/normaalia isommat ja paritalotontit
D= 26 000 €/pienet tai muut erityiset tontit
R= 61 000 € tai tarjous /rantatontit
N= 51 000 €/Hautalahden rantapuistoon rajoittuvat tontit
T= tarjous / erikseen merkityt tontit

RIVI- JA KERROSTALOTONTIT 2023:

- rivitalo- ja pientalotontit (kaavamerkintä AR ja AP) 77 €/kem2
- kerrostalotontit 135 €/kem2.

Rantaan tai rantapuistoon rajautuvien asuntotonttien hinnat voidaan määritellä erikseen, joista päätöksen tekee valtuusto.

20.6.2022

Käsittely	Kaavoitusarkkitehti Marja Jukkala poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 18.31.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Kunnanhallitus 30.5.2022 § 119	
Valmistelijat	Susanna Paananen puh. 044 704 6280
Valmisteluteksti	<p>Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta on käsitellyt kokouksessaan 17.4.2022 tonttitarjontaa vuodelle 2023. Uusia omakotitalotontteja tulee alustavasti myyntiin Hautalahteen, Seunavuoreen ja Riutunpolulle kinkomaahan yhteensä 19 tonttia. Tonttien määrää voidaan vuoden aikana tarkentaa.</p> <p>Kaavoitusarkkitehti Marja Jukkala on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.</p>
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää edelleen valtuustolle, että omakotitalotonttien hintaluokat v.2023 ovat seuraavat:</p> <p><u>OMAKOTITALOTONTIT 2023:</u> A= 29 000 € / normaalit tontit B= 31 000 €/puistoon rajoittuvat tontit, rantapuisto tai muu erityinen syy esim. näköala C= 35 000 €/normaalia isommat ja paritalotontit D= 26 000 €/pienet tai muut erityiset tontit R= 61 000 € tai tarjous /rantatontit N= 51 000 €/Hautalahden rantapuistoon rajoittuvat tontit T= tarjous / erikseen merkityt tontit</p> <p><u>RIVI- JA KERROSTALOTONTIT 2023:</u> - rivitalo- ja pientalotontit (kaavamerkintä AR ja AP) 77 €/kem2 - kerrostalotontit 135 €/kem2.</p> <p>Rantaan tai rantapuistoon rajautuvien asuntotonttien hinnat voidaan määritellä erikseen, joista päätöksen tekee valtuusto.</p>
Päätös	Hyväksyttiin.
Asianumero	D/452/10.00.02.00/2022
Valmisteluteksti	
Ehdotus	Valtuusto päättää omakotitalotonttien hintaluokat v. 2023 kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet Seunavuori tontit 2023, liite 8
Kinkomaa tontit 2023, liite 9
Hautalahti tontit 2023, liite 10