

## Rakentajan kuluja 2023

### Mallilaskelma asemakaava-alueelle:

Tontin hinta	31 000 €
Tontin varausmaksu (hyvitetään kaupanteon yhteydessä)	300 €
Lohkomismaksu	1 120 €
Kaupanhavvistajan palkkio	120 €

### Kun tontti on ostettu, niin ostaja huolehtii seuraavista maksuista:

Tontin lainhuudatus	119 €
Kiinteistön varainsiirtovero on 4 % kauppahinnasta (31 000 € + lohkomismaksu 1 120 €)	1240 €
Vesihuollon liittymiskustannukset (1.1.2022 -) - esimerkki omakotitalo 150 m <sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vesiliittymämaksu on 150 m<sup>2</sup> x 5 x 1,88 €/m<sup>2</sup></li> <li>• viemäriverkoston liittymämaksu on 150 m<sup>2</sup> x 5 x 1,91 €/m<sup>2</sup></li> <li>• tonttijohtokorvaus (Vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin liitettävillä kiinteistöillä)</li> </ul>	1 410 € 1 432,50 € 1 762,10 €
Yhteensä	4604,60 €
Sähköliittymä Elenia Oy, 3 x 25A ( <a href="https://www.elenia.fi/palvelut/sahkoliittymat/tilaa-sahkoliittyma">https://www.elenia.fi/palvelut/sahkoliittymat/tilaa-sahkoliittyma</a> )	1 785 €
Rakennusvalvontamaksut (1.1.202 -) - esimerkki omakotitalo 150 m <sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rakennusta kohti 292 € + (150 m<sup>2</sup> x 3,85 €/m<sup>2</sup>)</li> <li>• Rakennuspaikan merkitseminen (vähintään 300 €)</li> <li>• Aloituskokous</li> <li>• Sijaintikatselmus (vähintään 187 €)</li> <li>• Työnjohtajien hyväksyminen 55 €/hakemus (vähintään 3 kpl)</li> </ul>	869,50 € 300 € 132 € 187 € 165 €
Yhteensä	1653,50 €
Maksut yhteensä vähintään	41 942,10€

Muutokset ovat mahdollisia. Esimerkkilaskelma on suuntaa antava.