



Pohjakartta on MRL 54a §:n vaatimukset täyttävä.  
Muuramessa 23.9.2022

maanmittausinsinööri *Eemeli Karjalainen*  
Eemeli Karjalainen

# Muuramen kunta

## Pappilan asemakaava

### Mittakaava 1:2000

**AR**

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

-----

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**211**

Korttelin numero.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

-----

Osa-alueen raja.

-----

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

▨

Istutettava alueen osa.

e = 0.4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

(le)

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

▬▬▬▬▬

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vaituuston 19.9.2022 § 49 hyväksymä.

Todistaa:  
Muuramessa 23.9.2022

*Maarit Karinen*  
Maarit Karinen  
tietopalveluvastaava

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa julkisivumateriaalin ja -värin sekä kattovärin ja -kaltevuuden suhteen yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

AR - korttelialueilla sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asuntoa kohden 20 kem<sup>2</sup> autotallitilaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärä: 1,25 autopaikkaa asuntoa kohti.

AR - korttelialueilla on rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m<sup>2</sup> kerrosalan 70 m<sup>2</sup> kohti.

Jaakkolantien - Muuramentien risteuksen läheisyydessä istutettavan alueen kasvillisuus ei saa estää näkyvyyttä.

Voimaantulo:	23.11.2022
Kunnanvaltuuston hyväksyntä:	19.9.2022 § 49
Kunnanhallituksen hyväksyntä:	29.8.2022 § 189
Ehdotusvaiheen kuuleminen:	18.5.2022 - 16.6.2022
Valmisteluvaiheen kuuleminen:	25.11-8.12.2021
Vireilletulo:	24.6.2021
Rakennuskohde Muuramen kunta Pappilan asemakaava	Piirustuksen sisältö Kaavakartta Mittakaavat 1:2000
FCG Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero Muutos YKS P43057 901 Tiedosto Kaavakartta_Pappila_GK26_KvHyv_2022-09-19_49.dwg
Päiväys 23.8.2022 Kaavan laatija Tuomo Järvinen YKS-656 Hyv.	Suunn./Piirt. A. Järvinen Tarkastaja T. Järvinen Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524
	A S